

DAS GENOS- MIETERPORTAL IST DA!

Wohnen wird jetzt
noch einfacher.

Seite 10



2027 IST VERTRETERWAHL

Bereitschaft erklären –
GENOS mitgestalten!

Seite 6

NACHRUF TORSTEN FREUND

Abschied von unserem
geschätzten Mitarbeiter

Seite 7

FIT IN DEN EIGENEN VIER WÄNDEN

mit unserer Mieterin
Corina Biele

Seite 19



Notrufnummer in Havariefällen

(außerhalb unserer
Geschäftszeiten)

03581 33555



Reparaturen/ Störungen

reparaturen@genos-gr.de

03581 4803-21



Empfang Zentrale Einwahl Biesnitzer Fußweg 870

info@genos-gr.de

03581 4803-0



**WIR SIND ZU FOLGENDEN
GESCHÄFTSZEITEN FÜR SIE DA:**

Geschäftsstelle, Biesnitzer Fußweg 870

Mo, Mi, Do 7:45 – 15:45 Uhr
Di 7:45 – 18:15 Uhr
Fr 7:45 – 12:15 Uhr

Unsere Mieterbriefkästen am Gehweg

- Stauffenbergstr. 7
in 02827 Görlitz
- Alexander-Bolze-Hof 3
in 02828 Görlitz
- Kopernikusstr. 37/ Karl-Eichler-Str. 16
in 02827 Görlitz

MIETERSERVICE

Steffi Roscher

Leiterin Wohnungswirtschaft
s.roscher@genos-gr.de
03581 4803-40

Lena Richter

stellv. Leiterin Wohnungswirtschaft
l.richter@genos-gr.de
03581 4803-44

Annett Grätz

Kundenbetreuerin
a.graetz@genos-gr.de
03581 4803-42

Constanze Mühlberg

Kundenbetreuerin
c.muehlberg@genos-gr.de
03581 4803-23

Ute Lehmann

Kundenbetreuerin
u.lehmann@genos-gr.de
03581 4803-43

Laura Vater

Kundenbetreuerin
l.vater@genos-gr.de
03581 4803-41

MIETENBUCHHALTUNG

Simone Berthold

Mietenbuchhaltung/Mitglieder
s.berthold@genos-gr.de
03581 4803-32

Luisa Hoch

Mietenbuchhaltung/Mitglieder
l.hoch@genos-gr.de
03581 4803-39

BETRIEBSKOSTEN

Marco Strathausen

Betriebskosten
m.strathausen@genos-gr.de
03581 4803-30

STELLPLÄTZE UND GARAGEN

Katharina Freund

Kundenbetreuerin
k.freund@genos-gr.de
03581 4803-52

MODERNISIERUNG/BAUMASSNAHMEN

Matthias Mühlberg

Leiter Technik
m.muehlberg@genos-gr.de
03581 4803-16

Thomas Rutke

stellv. Leiter Technik
t.rutke@genos-gr.de
03581 4803-20

Bea Sophie Henke

Mitarbeiterin Technik
b.henke@genos-gr.de
03581 4803-17

Stephan Trautmann

Mitarbeiter Technik
s.trautmann@genos-gr.de
03581 4803-38

Pawel Nowacki

Mitarbeiter Technik
p.nowacki@genos-gr.de
03581 4803-28

Yvonne Urban

Mitarbeiterin Technik
y.urban@genos-gr.de
03581 4803-19

WOHNUMFELD/BEGRÜNUNG

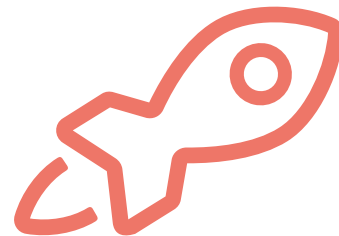
wohnumfeld@genos-gr.de
03581 4803-17

MIETERMANAGEMENT/MARKETING

Philipp Schmidt

p.schmidt@genos-gr.de
03581 4803-15

LIEBE MITGLIEDER, LIEBE MIETERINNEN UND MIETER,



Veränderung bedeutet für uns nicht, Bewährtes aufzugeben, sondern unsere Genossenschaft kontinuierlich weiterzuentwickeln. In den vergangenen Jahren haben wir diesen Weg konsequent beschritten und vieles auf den Prüfstand gestellt. Unser Ziel war und ist es, die GENOS als modernes, leistungsfähiges und zugleich sozial engagiertes Unternehmen für unsere Mitglieder und die Region aufzustellen, ohne dabei unsere genossenschaftlichen Werte aus den Augen zu verlieren.

Ein sichtbares Zeichen dieser Entwicklung war die Umbenennung von der WGGeG zur GENOS Die Wohnungsgenossenschaft Görlitz eG. Mit dem neuen Namen und einem modernen Erscheinungsbild machen wir unsere heutige Ausrichtung sichtbar. Den Anfang der Neuausrichtung machten unsere Wohngebiete mit modern gestalteten Fassaden, neuen Giebelmotiven und einem zeitgemäßen Erscheinungsbild unserer Bestände. Es folgten die Neugestaltung unseres Geschäftshauses, moderne Werbeanlagen, ein einheitlicher Fuhrpark sowie der Ausbau unserer digitalen Angebote. Unser Ziel war dabei nie Veränderung um ihrer selbst willen, sondern ein Auftritt, der zu einer modernen Wohnungsgenossenschaft passt und unsere Identität widerspiegelt.

Doch eine Genossenschaft definiert sich nicht allein über ihr Erscheinungsbild. Entscheidend ist, was sie für ihre Mitglieder, Mieter und die Region leistet. Deshalb haben wir unser Angebot in den vergangenen Jahren kontinuierlich erweitert. Mit der GENOS Card profitieren unsere Mitglieder von zahlreichen Vorteilen bei regionalen Partnern. Unser Veranstaltungsnetzwerk schafft Begegnungen für Jung und Alt, während wir zugleich Vereine, soziale Einrichtungen und zahlreiche Projekte in Görlitz und Umgebung unterstützen. Wir möchten nicht nur Wohnraum bereitstellen, sondern aktiv dazu beitragen, unsere Heimatregion lebendig und lebenswert mitzugestalten. Mit der geplanten Einführung unserer Mieter-App gehen wir den nächsten Schritt und schaffen künftig einen weiteren digitalen Service, der den Kontakt zu unserer Genossenschaft noch einfacher und komfortabler machen wird.

All diese Entwicklungen wären ohne die Unterstützung vieler engagierter Menschen nicht möglich gewesen. Neben unseren Mitarbeitern tragen auch unsere Mitglieder dazu bei, dass sich unsere Genossenschaft stetig weiterentwickeln kann. Eine besondere Rolle nehmen dabei unsere Vertreterinnen und Vertreter ein. Viele der Entwicklungen, die unsere GENOS heute auszeichnen,

wurden von ihnen über Jahre hinweg konstruktiv begleitet und mitgetragen. Sie bringen die Interessen der Mitgliedschaft ein, begleiten wichtige Entscheidungen und tragen dazu bei, den genossenschaftlichen Gedanken mit Leben zu füllen. Gerade dieses gemeinsame Miteinander und die Möglichkeit, Verantwortung zu übernehmen und die Zukunft unserer Genossenschaft aktiv mitzugestalten, unterscheiden uns von vielen anderen Wohnungsunternehmen.

Im kommenden Jahr steht erneut die Wahl unserer Vertreterinnen und Vertreter an. Sie übernehmen eine verantwortungsvolle Aufgabe innerhalb unserer Genossenschaft und vertreten die Interessen unserer Mitglieder bei wichtigen Entscheidungen. Wer Freude daran hat und die Zukunft der GENOS aktiv mitgestalten möchte, hat hier die Möglichkeit, sich einzubringen und unseren gemeinsamen Weg aktiv zu begleiten.

Bereits heute möchten wir deshalb alle Mitglieder herzlich einladen, sich für das Amt als Vertreterin oder Vertreter zu interessieren. Wenn Sie sich vorstellen können, Ihre Erfahrungen sowie Ideen einzubringen, freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme. Auf Seite 4 dieser Ausgabe finden Sie die entsprechenden Informationen und Ansprechpartner. Ausführlich werden wir über die Vertreterwahl in der ersten Ausgabe des kommenden Jahres berichten – schon heute möchten wir Sie jedoch ermutigen, Teil dieses wichtigen Ehrenamtes zu werden.

Auch in Zukunft werden wir den eingeschlagenen Weg konsequent weitergehen. Wir möchten die GENOS modern und zukunftsfähig weiterentwickeln und dabei gleichzeitig unseren genossenschaftlichen Werten treu bleiben. Denn eine starke Genossenschaft lebt nicht nur von ihren Gebäuden oder ihren Angeboten, sondern vor allem von den Menschen, die sie mitgestalten. Wir freuen uns, diesen Weg auch in den kommenden Jahren gemeinsam mit Ihnen zu gehen.

Wir wünschen Ihnen viel Freude beim Lesen dieser Ausgabe unserer Mieterzeitung und bedanken uns herzlich für Ihr Vertrauen in die GENOS.

Ihr Vorstand

André Donath

Felix Leda

INHALT

4 ▶ RÜCKBLICK VERTRETERVERSAMMLUNG
▶ NEUWAHL DES AUFSICHTSRATES

5 ▶ UMLAGENBERECHNUNG 2025
▶ DANKE FÜR ZUSAMMENARBEIT
▶ WIR NEHMEN ABSCHIED

6 ▶ VERTRETERWAHL

7 ▶ WIR SIND DIE GENOS
▶ NACHRUF TORSTEN FREUND

8 ▶ BAUMASSNAHMEN
▶ BERÄUMUNG TREPPENHAUS

9 ▶ POLIZEI WARNT VOR SCHOCKANRUFEN
▶ EIN HAUCH VON GÖRLIWOOD

10 ▶ MIETER WERBEN MIETER
▶ MIETERPORTAL UND MIETER-APP

11 ▶ ZAHLEN UND FAKTEN

12 ▶ BEI DER GENOS IST IMMER WAS LOS

14 ▶ GENOS VERANSTALTUNGSKALENDER

16 ▶ PARTNER GENOS-CARD

18 ▶ REZEPTIDEE – MEXIKO BOWL
▶ **RABATTCOUPON REWE GÖRLITZ**

19 ▶ FIT IN DEN EIGENEN VIER WÄNDEN

20 ▶ LANDSKRON KANN AUCH BRAUSE
▶ GENOSSENSCHAFTSBANK

▶ **RABATTCOUPON STRANDBAR GÖRLITZ**

21 ▶ VODAFONE BEWOHNERPLUS

RÜCKBLICK AUF DIE VERTRETERVERSAMMLUNG AM 23.06.2026

Am 23.06.2026 war es wieder so weit: Unsere Vertreterinnen und Vertreter kamen zur diesjährigen Vertreterversammlung zusammen. 46 der insgesamt 61 Vertreterinnen und Vertreter – das sind 75 Prozent – nahmen an der Versammlung teil.

Ein GROSSES
DANKESCHÖN an alle,
die sich für unsere
GENOS engagieren.

Neben den Beschlüssen zur Feststellung des Jahresabschlusses 2025 und zur Einstellung des Jahresüberschusses 2025 entlastete die Vertreterversammlung den Aufsichtsrat und den Vorstand für das Geschäftsjahr 2025. Ebenfalls stimmte sie dem Sanierungsprogramm für die Jahre 2027 und 2028 zu. Geplant sind die Erneuerung der Balkonanlagen sowie die Fassadensanierung und der Austausch der Fenster in der Schlesischen Straße 53 bis 57 sowie 59 bis 65. Die Beschlüsse wurden über mehrere Jahresabschnitte gefasst. So erhalten unsere Mieter, die GENOS sowie die beauftragten Handwerksunternehmen frühzeitig Planungssicherheit.



NEUWAHL DES AUFSICHTSRATES DER GENOS

Im Rahmen der Vertreterversammlung am 23.06.2026 wurde gemäß der Satzung § 24 der Aufsichtsrat neu gewählt.

Der neu gewählte Aufsichtsrat setzt sich für die kommende dreijährige Amtsperiode wie folgt zusammen (auf dem Foto von links nach rechts):

- ★ Herr Klaus-Peter Müller
- ★ Frau Christine Kiehler
- ★ Herr Heinz Koch
- ★ Herr Dieter Müller
- ★ Herr Christian Puppe

In der anschließenden konstituierenden Sitzung wurde **Herr Dieter Müller** erneut zum Vorsitzenden des Aufsichtsrates gewählt.



Wir gratulieren den gewählten Aufsichtsratsmitgliedern herzlich zur Wahl und freuen uns auf die weiterhin vertrauensvolle und konstruktive Zusammenarbeit zum Wohle unserer Genossenschaft.



UMLAGENABRECHNUNG 2025

In den vergangenen Wochen wurden die Umlagenabrechnungen erstellt und bis zum 23.06.2026 an Sie verteilt. Viele von Ihnen haben dabei erfreuliche Nachrichten erhalten: In sehr vielen Fällen weist die Abrechnung ein deutliches Guthaben aus.

Der Grund dafür liegt vor allem in den Vorauszahlungsanpassungen, die im März 2024 vorgenommen wurden. Damals waren die Energiepreise und viele weitere Betriebskosten stark gestiegen. Um hohe Nachzahlungen möglichst zu vermeiden, wurden die monatlichen Vorauszahlungen ent-

sprechend angepasst. Rückblickend zeigt sich nun: Diese Anpassungen waren vorsorglich hoch angesetzt. Da sich die tatsächlichen Kosten in vielen Fällen günstiger entwickelt haben als damals erwartet, konnten nun zahlreiche hohe Guthaben abgerechnet werden.

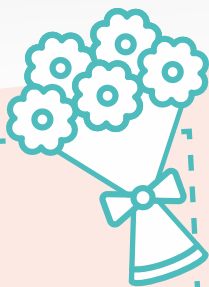
Damit Ihre monatlichen Vorauszahlungen künftig wieder besser zu den tatsächlich anfallenden Kosten passen, wurden diese nun neu festgesetzt. Unser Ziel ist es, ein gutes Gleichgewicht zu finden: Die Vorauszahlungen

sollen weder unnötig hoch sein noch am Ende des Abrechnungszeitraums zu größeren Nachzahlungen führen.

Auch wir behalten die Kosten für Sie im Blick und prüfen regelmäßig, wo Einsparungen möglich sind, achten auf wirtschaftliche Verträge und setzen uns dafür ein, die Betriebskosten für Sie so gering wie möglich zu halten.



DANKE FÜR DIE LANGJÄHRIGE ZUSAMMENARBEIT



Mit großem Dank verabschieden wir unser langjähriges Aufsichtsratsmitglied **Herrn Dietmar Mühlberg**, der sein Amt auf eigenen Wunsch niedergelegt und sich nicht erneut zur Wahl gestellt hat.

Über viele Jahre hat Herr Mühlberg unsere Genossenschaft mit Engagement, Verantwortungsbewusstsein und Weitblick begleitet. Seine Verlässlichkeit, seine

konstruktiven Impulse und die vertrauensvolle Zusammenarbeit wurden von allen Beteiligten sehr geschätzt.

Für seinen langjährigen Einsatz und seine Verbundenheit mit unserer Genossenschaft danken wir ihm herzlich und wünschen ihm für die Zukunft alles Gute, Gesundheit und persönliches Wohlergehen.

Vorstand, Aufsichtsrat und Mitarbeiter der GENOS

WIR NEHMEN ABSCHIED



Mit großer Betroffenheit nehmen wir Abschied von unserem langjährigen Aufsichtsratsmitglied **Herrn Karl-Heinz Neumann**, der am 28. Mai 2026 verstorben ist.

Herr Neumann gehörte seit 2012 dem Aufsichtsrat unserer Genossenschaft an und war darüber hinaus über viele Jahre Mitglied, Vertreter und Mieter der GENOS. Mit großem Engagement und Verantwortungsbewusstsein setzte er sich stets für die Interessen unserer Genossenschaft und ihrer Mitglieder ein.

Unser tiefes Mitgefühl gilt seiner Familie und allen Angehörigen.

Vorstand, Aufsichtsrat und Mitarbeiter
der GENOS

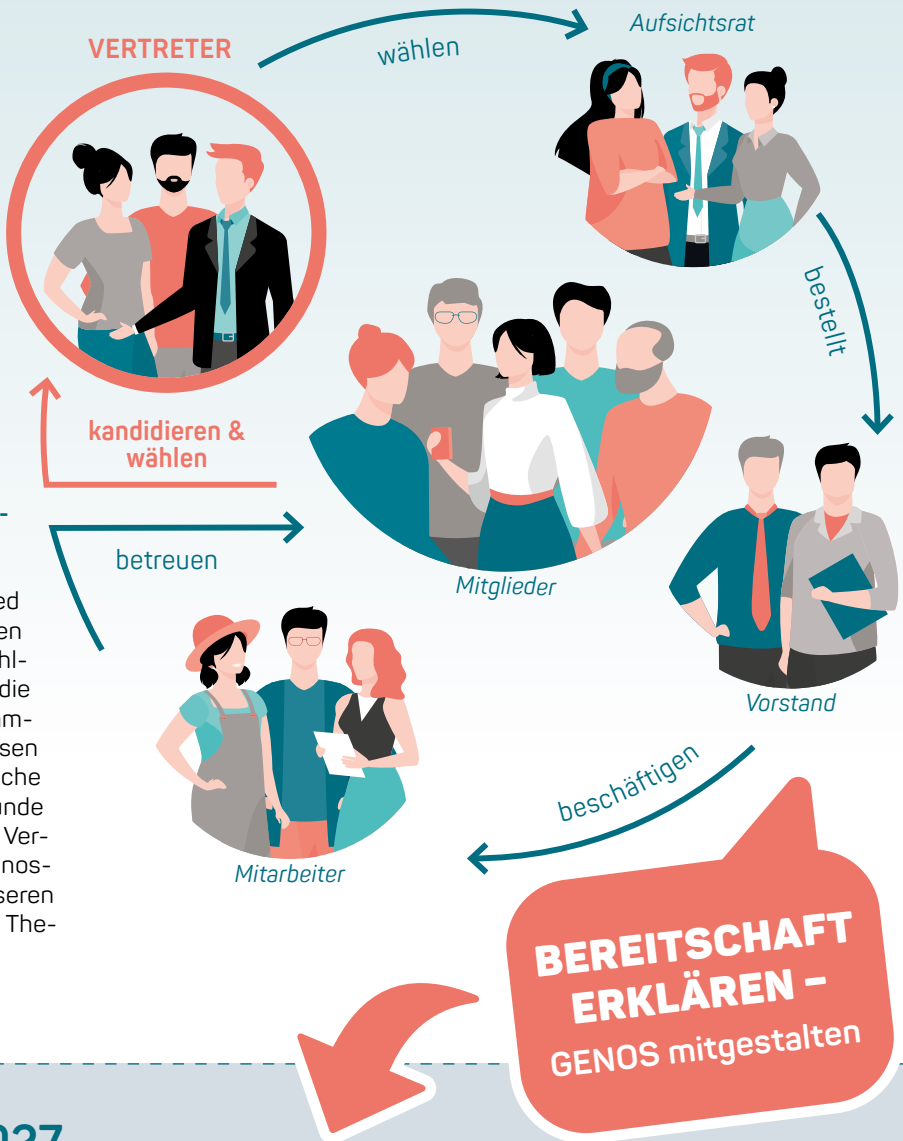
WIR L(I)EBEN GENOSSENSCHAFT – 2027 IST VERTRETERWAHL!

Wer Gemeinschaft beim Eigentum pflegt, teilt sich auch die gemeinsame Verantwortung. Das bedeutet zum einen, dass jeder in der Genossenschaft mitgestalten, mitverwalten und mitbestimmen kann, zum anderen aber auch verantwortlich für das Gemeinwohl ist. Dieses „Miteinander“ ist das Fundament für sicheres und preiswertes Wohnen über Generationen hinaus.

Sie wollen mitreden und den Zeitraum von 2027 bis 2032 aktiv mitgestalten?

Dann haben Sie bei der nächsten Vertreterwahl die Gelegenheit dazu!

Im Jahr 2027 können Sie sich als Mitglied in der GENOS zum Vertreter/in wählen lassen (unter Berücksichtigung der Wahlordnung). Mit dieser Wahl haben Sie die Möglichkeit an unseren Vertreterversammlungen teilzunehmen und die Interessen unserer Genossenschaftsmitglieder, welche auch Ihre Nachbarn, Familie oder Freunde sein können, zu vertreten. Als gewählte/r Vertreter/in beteiligen Sie sich aktiv am Genossenschaftsleben, dafür werden Sie in unseren Vertreterversammlungen fit für aktuelle Themen gemacht.



VERTRETERWAHL 2027 WIR L(I)EBEN GENOSSENSCHAFT

Bereitschaftserklärung „Ich will Vertreter/in werden!“

Hiermit erkläre ich meine Bereitschaft mich als Vertreter/in im Jahr 2027 aufstellen zu lassen:

Bitte in DRUCKBUCHSTABEN ausfüllen. GENOS Die Wohnungsgenossenschaft Görlitz eG, Biesnitzer Fußweg 870, 02826 Görlitz

Vorname

Straße / Nr.

Nachname

PLZ / Ort

Mitgliedsnummer

Datum / Unterschrift

genos
DIE WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT
GÖRLITZ eG



... mit Yvonne Urban

Dürfen wir vorstellen: Yvonne Urban. Seit April verstärkt die gebürtige Zittauerin unsere Wohnungsgenossenschaft. Dabei ist sie die Schnittstelle zwischen der Technik und dem kaufmännischen Bereich. Ihre umfangreichen Qualifikationen im Bereich der Wohnungswirtschaft und Ihre Berufserfahrung eignen sich dafür optimal.

Willkommen im GENOS-Team, Yvonne!

WIR SIND DIE GENOS



Yvonne ist glücklich mit Ihrer neuen Rolle:

„Es war die vollkommen richtige Entscheidung zur GENOS zu wechseln. Ich schätze die tolle Teamatmosphäre hier. Mir gefällt auch, dass die GENOS sehr zukunftsorientiert arbeitet.“

... und Marco Henkel

Gute Handwerker im eigenen Team sind goldwert. Deshalb freuen wir uns, dass seit 01.01.2026 Marco Henkel unser internes Handwerker-Team verstärkt. Der gelernte Maler bringt allerhand Erfahrung mit und übernimmt für die GENOS neben Malertätigkeiten auch Reparaturaufträge.

Das Beste für uns - Marco ist nicht nur bei der GENOS angestellt. Er ist auch selbst glücklicher Mieter.

Willkommen im GENOS-Team, Marco!

Marco freut sich über seine neue Aufgabe bei der GENOS:

„Es gefällt mir richtig gut bei der Wohnungsgenossenschaft. Besonders schätze ich die freundschaftliche Arbeitsatmosphäre.“

NACHRUUF

Mit großer Trauer müssen wir mitteilen, dass unser geschätzter Mitarbeiter **Torsten Freund** verstorben ist.

Diese Nachricht erfüllt uns mit tiefer Betroffenheit und macht uns sprachlos. Mit Torsten Freund verlieren wir nicht nur einen geschätzten Mitarbeiter, sondern vor allem einen Menschen, der für viele von uns weit mehr war als ein Kollege.

Als Ansprechpartner in der Reparaturannahme war er für unsere Mieter und Mitglieder häufig die erste Anlaufstelle, wenn Hilfe benötigt wurde. Mit seiner ruhigen und besonnenen Art, seinem offenen Ohr und seinem stets freundlichen Lächeln begegnete er den Menschen auf Augenhöhe, fand Lösungen und schenkte ihnen Vertrauen.

Nicht nur bei unseren Mietern und Mitgliedern, sondern auch bei unseren Handwerksfirmen und innerhalb unserer Belegschaft genoss Herr Freund große Wertschätzung. Seine Hilfsbereitschaft, seine Zuverlässigkeit und seine herzliche, menschliche Art machten ihn zu einer der guten Seelen unserer Genossenschaft.

Viele von uns verbinden mit ihm persönliche Gespräche, gemeinsame Erlebnisse und seine stets verlässliche Unterstützung. So werden wir ihn in dankbarer Erinnerung behalten. Unsere Gedanken sind bei seiner Familie und allen Angehörigen. Ihnen gilt unser aufrichtiges Mitgefühl.



» Wir werden Torsten Freund als besonderen Menschen, geschätzten Kollegen und wertvollen Teil unserer Genossenschaft stets in ehrender Erinnerung behalten. ♥ «

UNSERE BAUMASSNAHMEN 2026

Balkonansetzungen:

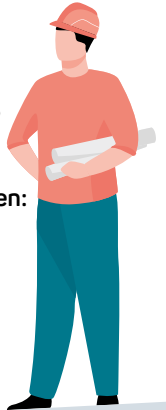
- Schlesische Straße 97 – 101

Schaffung von Stellplätzen:

- Innenhof Schlesische Straße 103 – 113
- Lessingstraße 5 – 9

Strangsanierung von Versorgungsleitungen:

- Ostring 15 – 21 und 23 – 29
- Am Wiesengrund 31 – 37 und 39 – 43
- Hans-Beimler-Straße 13 – 17



VORSCHAU BAUMASSNAHMEN FÜR 2027

Balkonansetzungen:

- Schlesische Straße 53 – 57 und 59 – 65

Strangsanierung von Versorgungsleitungen:

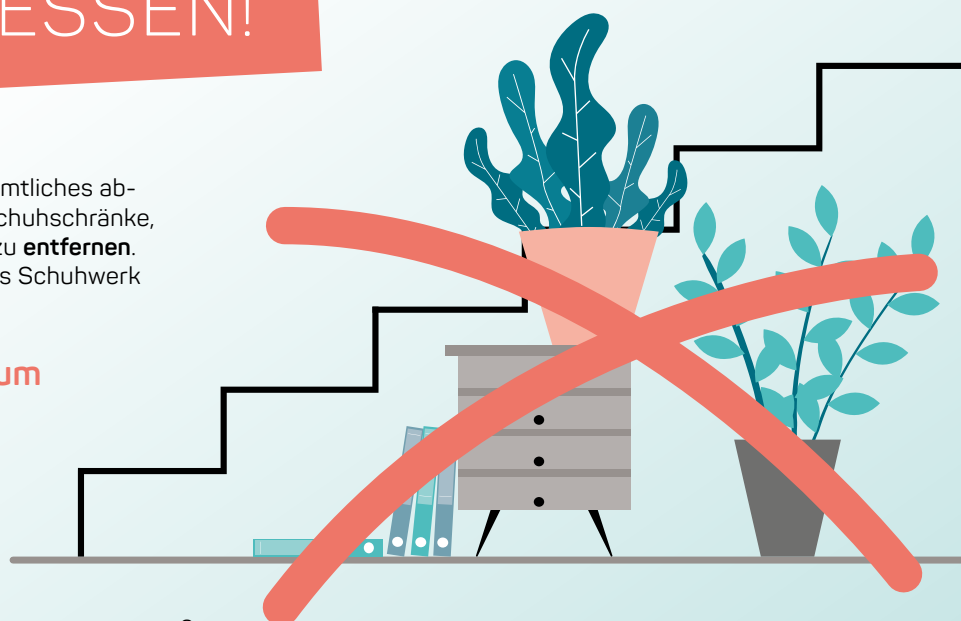
- Ostring 1 – 5, 7 – 13, 33 – 37 und 39 – 43

DA HABEN SIE WOHL
ETWAS VERGESSEN!

Wir möchten Sie nochmals darum bitten, sämtliches abgestelltes **Möbiliar aus dem Treppenhaus** (Schuhschränke, Regale, große Blumentöpfe und ähnliches) zu **entfernen**. Gegen kurzfristig zum Trocknen abgestelltes Schuhwerk bleibt nichts einzuwenden.

Bitte helfen Sie mit – Es geht um Ihre Sicherheit!

Bei Rückfragen erreichen Sie uns unter 03581 4803-23 oder 03581 4803-40.



In Zusammenarbeit mit der Seniorenvertretung des Landkreises Görlitz und der Polizeidirektion Görlitz fand am 18. März eine Aufklärungsveranstaltung in unserem Saal statt.

DIE POLIZEI WARNT VOR SCHOCKANRUFEN!



Hier die Empfehlungen der Polizei für Sie zusammengefasst:



Seien Sie misstrauisch und legen Sie den Hörer auf, wenn:

- Sie emotional und zeitlich unter Druck gesetzt werden.
- Sie nach persönlichen und finanziellen Verhältnissen gefragt werden.
- von Ihnen Bargeld oder Wertgegenstände gefordert werden.
- von Ihnen Bankdaten, die PIN oder Zugangsdaten abgefragt werden.

POLIZEIREVIER GÖRLITZ

Gobbinstraße 5/6
02826 Görlitz

☎ 03581 650-0

- Informieren Sie in solchen Fällen umgehend das zuständige Polizeirevier.
- Notieren Sie sich die Telefonnummer des Anrufers vom Display.
- Offenbaren Sie sich einer Vertrauensperson.
- Übergeben Sie niemals Geld oder Wertgegenstände an unbekannte Personen.

Wir bedanken uns für den Besuch und die vielen aufschlussreichen Tipps bei Herrn Berthold von der Polizeidirektion Görlitz.



EIN HAUCH VON GÖRLIWOOD BEI DER GENOS



Im Februar wurde bei der Wohnungsgenossenschaft ein Kurzfilm gedreht. Regisseur Hagen Rohling und sein Team waren in unserer Liegenschaft Am Stadtgarten im Einsatz.

Hagen Rohling (32) stammt aus der Region, er wuchs in Holtendorf auf. Im Film geht es um Jenny (20) und ihren Vater. Sie hadert mit dem Auszug aus der gemeinsamen Wohnung. Ihre innere Zerrissenheit und ihr finaler Entschluss stehen im Mittelpunkt der Geschichte.

Was sagt der Regisseur Hagen Rohling zum Projekt:

- » Mit **Lieber Vati** wollte ich eine authentische Geschichte erzählen, die zugleich alltäglich und berührend ist. Mir war wichtig, den Film in Görlitz spielen zu lassen und auch dort zu drehen – dies hat mir die **GENOS** ermöglicht und mich während des gesamten Produktionsprozesses vertrauensvoll unterstützt.

Der Film soll vor allem auf Festivals in Sachsen und Mitteldeutschland gezeigt werden.

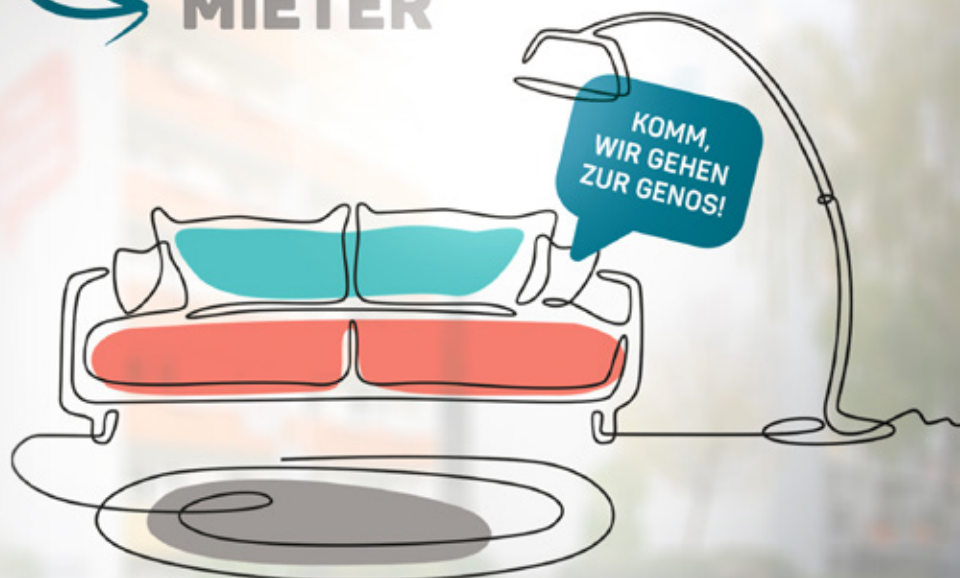


KOMM, WIR GEHEN ZUR GENOS!

Profitieren Sie von unserer Aktion **„Mieter-werben-Mieter“**. Sie sind zufrieden mit uns als Vermieter, dann empfehlen Sie uns weiter und sichern sich so einen **Bonus***.

*Bonus abhängig von der Wohnungsgröße des neu abgeschlossenen Mietvertrages

MIETER
WERBEN
MIETER



HIER KOMMT WAS AUF SIE ZU!

Die GENOS führt ein **Mieterportal** sowie die dazugehörige **GENOS Mieter App** ein.

Damit möchten wir unseren Service für Sie weiter verbessern. Viele Anliegen rund um Ihr Zuhause können Sie uns künftig noch einfacher, schneller und bequemer mitteilen – ganz in Ruhe von zu Hause aus oder unterwegs per Smartphone oder Tablet.



GANZ WICHTIG:

Dazu erhalten Sie in den kommenden Wochen **einmalig ein wichtiges Schreiben** von uns. Dieses wird Ihren **persönlichen Registrierungscode** enthalten. Bitte gehen Sie sorgsam und vertraulich damit um. Er ist essenziell wichtig für die zukünftige Nutzung des Mieterportals.

Uns ist bewusst, dass digitale Angebote zunächst ungewohnt sein können. Deshalb ist das Mieterportal einfach aufgebaut und Schritt für Schritt erklärt. Probieren Sie es gerne in Ruhe aus – und selbstverständlich bleiben wir auch weiterhin persönlich für Sie erreichbar. Das Portal ist ein zusätzliches Angebot, mit dem wir unseren Service für Sie erweitern.

Dokumente
einsehen

Anliegen
klären

wichtige
Neuigkeiten
erhalten

Schäden
melden

GENOS-Mieterportal
erleichtert den Alltag

ZAHLEN UND FAKTEN

Bestandszahlen zum 31.12.2025

303.385,41 m²
Wohnfläche

18
eigene Spielplätze

32
Mitarbeiter

5
Aufsichtsräte

61
Vertreter

576
Garagen/Einstellboxen/
Stellplätze

1
Auszubildende/
Praktikanten

2
Vorstände

5.055
Mitglieder

4.921
Wohnungen



GENOS beim Europamarathon

Sportlich sportlich, liebe GENOS

Erneut waren wir bei einem Heimspiel der Görlitz Grizzlies dabei und unterstützten zudem den SV Koweg Görlitz bei deren letztem und entscheidenden Saisonspiel. Außerdem gab es auch diesmal wieder ein GENOS-Workout bei den Florcross Games. Aber wir können auch selbst Sport treiben! So konnten wir auch eine GENOS-Laufgruppe beim diesjährigen Europamarathon in verschiedenen Distanzen an den Start bringen.

Heimspiel der Grizzlies



Auch in diesem Jahr waren unser beliebtes Maskottchen MIKA und die Mitarbeiter der Wohnungsgenossenschaft überall im Stadtgeschehen für Sie präsent. Egal ob beim Mieterkino, dem Aktionstag im Tierpark oder dem Geburtstag der Parkeisenbahn - überall waren wir für Sie vor Ort aktiv und ansprechbar.



BEI DER
genos
IST IMMER
ETWAS LOS!

GENOS macht Schule

Unser Azubi Maxim Walkowiak und unsere Abteilungsleiterin Wohnungswirtschaft Steffi Roscher waren in den Evangelischen Zinzendorfsschulen Herrnhut zu Gast. Dort standen sie den Schülern und Schülerinnen der 10. Klasse Rede und Antwort zum Thema erste eigene Wohnung. Da im normalen Schulalltag dies kein Thema ist, erfuhren die Schüler alles Wesentliche von der Wohnungssuche bis zum Einzug.





GENOS beim Saisonspiel von SV Koweg Görlitz



Aktionstag im Tierpark



Geburtstag der Parkeisenbahn



MIKA beim Straßentheaterfestival



Azubi Maxim Walkowiak

ViaThea Parade mit unserem MIKA

Das Straßentheaterfestival in Görlitz feierte in diesem Jahr den 30. Geburtstag. So ein Jubiläum musste natürlich ordentlich zelebriert werden. Deshalb gab es erstmalig eine Parade durch die Görlitzer Innenstadt. Unser MIKA ließ es sich da natürlich nicht nehmen, selbst mit von der Partie zu sein. Die GENOS ist seit einigen Jahren Partner des Straßentheaters.

Doch damit nicht genug, auch im zweiten Halbjahr warten zahlreiche Highlights auf Sie. Werfen Sie hierfür doch einen Blick in unseren Veranstaltungskalender.



HINWEIS!

Die aktuellen Informationen zur **Trinkwasserqualität** der Stadtwerke Görlitz AG finden Sie auf unserer Website **www.genos-gr.de** im Servicebereich (Formulare/Dokumente).

GENOS VERANSTALTUNGS- KALENDER 2026

2. Halbjahr

AUGUST

1 Sa	
2 So	• Neissebad-Rabatt
3 Mo	32. KW
4 Di	
5 Mi	
6 Do	
7 Fr	
8 Sa	
9 So	• Neissebad-Rabatt
10 Mo	33. KW
11 Di	• Kreative Nadeln – Saal GENOS (14 – 18 Uhr)
12 Mi	
13 Do	
14 Fr	
15 Sa	
16 So	• Neissebad-Rabatt
17 Mo	34. KW
18 Di	
19 Mi	
20 Do	
21 Fr	
22 Sa	• GENOS Handballnachwuchscup
23 So	• GENOS Handballnachwuchscup • Neissebad-Rabatt
24 Mo	35. KW
25 Di	• Kreative Nadeln – Saal GENOS (14 – 18 Uhr)
26 Mi	
27 Do	
28 Fr	
29 Sa	
30 So	• Neissebad-Rabatt
31 Mo	36. KW

SEPTEMBER

1 Di	• MGH Mietertreff (15.30 – 17 Uhr)
2 Mi	
3 Do	
4 Fr	
5 Sa	
6 So	• Neissebad-Rabatt
7 Mo	37. KW
8 Di	• Kreative Nadeln – Saal GENOS (14 – 18 Uhr)
9 Mi	
10 Do	• DRK Mietertreff (16 – 17.30 Uhr)
11 Fr	
12 Sa	
13 So	• Neissebad-Rabatt
14 Mo	38. KW
15 Di	
16 Mi	• Aktionstag Eisdealer (14 – 18 Uhr)
17 Do	
18 Fr	
19 Sa	
20 So	• Neissebad-Rabatt
21 Mo	39. KW
22 Di	• Kreative Nadeln – Saal GENOS (14 – 18 Uhr)
23 Mi	
24 Do	
25 Fr	• GENOS Aktionstag Tierpark (13 – 17 Uhr)
26 Sa	
27 So	• Neissebad-Rabatt
28 Mo	40. KW
29 Di	
30 Mi	

OKTOBER

1 Do	
2 Fr	
3 Sa	Tag der Dt. Einheit
4 So	• Neissebad-Rabatt
5 Mo	• Mieterkino (17.30 – 20 Uhr) 41. KW
6 Di	• MGH Mietertreff (15.30 – 17 Uhr) • Kreative Nadeln – Saal GENOS (14 – 18 Uhr)
7 Mi	
8 Do	
9 Fr	
10 Sa	
11 So	• Neissebad-Rabatt
12 Mo	42. KW
13 Di	
14 Mi	
15 Do	
16 Fr	
17 Sa	
18 So	• Neissebad-Rabatt
19 Mo	43. KW
20 Di	• Kreative Nadeln – Saal GENOS (14 – 18 Uhr)
21 Mi	
22 Do	
23 Fr	
24 Sa	• GENOS Handballnachwuchscup
25 So	Ende der Sommerzeit • GENOS Handballnachwuchscup • Neissebad-Rabatt
26 Mo	44. KW
27 Di	
28 Mi	
29 Do	
30 Fr	
31 Sa	Reformationstag

Neue Entdeckerwelt
„WILD LOVE STORIES“
im Tierpark Görlitz
eröffnet!



Diese basiert auf dem Kinderbuch „Das Liebesleben der Tiere“. In drei Räumen wird die erstaunliche Vielfalt von Beziehungen, Familien und Fortpflanzungsstrategien im Tierreich dargestellt.





★ **23.11.2026**
 Lesung mit dem
 Neißuerverlag
 (17 – 19 Uhr) im Hotel
 „Am Goldenen Strauß“



NOVEMBER

1 So	• Neissebad-Rabatt	
2 Mo		45. KW
3 Di	• MGH Mietertreff (15.30 – 17 Uhr) • Kreative Nadeln – Saal GENOS (14 – 18 Uhr)	
4 Mi		
5 Do		
6 Fr		
7 Sa		
8 So	• Neissebad-Rabatt	
9 Mo		46. KW
10 Di		
11 Mi		
12 Do		
13 Fr		
14 Sa		
15 So	• Neissebad-Rabatt	
16 Mo		47. KW
17 Di	• Kreative Nadeln – Saal GENOS (14 – 18 Uhr)	
18 Mi	Buß- & Betttag	
19 Do		
20 Fr		
21 Sa		
22 So	• Neissebad-Rabatt	
23 Mo	• Lesung mit dem Neiß- uerverlag (17 – 19 Uhr) im Hotel „Am Goldenen Strauß“	48. KW
24 Di		
25 Mi		
26 Do	• DRK Mietertreff (16 – 17.30 Uhr)	
27 Fr		
28 Sa		
29 So	1. Advent • Neissebad-Rabatt	
30 Mo		49. KW

DEZEMBER

1 Di	• Kreative Nadeln – Saal GENOS (14 – 18 Uhr)	
2 Mi		
3 Do		
4 Fr		
5 Sa		
6 So	2. Advent / Nikolaus • Neissebad-Rabatt	
7 Mo		50. KW
8 Di	• MGH Mietertreff (15.30 – 17 Uhr)	
9 Mi		
10 Do		
11 Fr		
12 Sa		
13 So	3. Advent • Neissebad-Rabatt	
14 Mo		51. KW
15 Di	• Kreative Nadeln – Saal GENOS (14 – 18 Uhr)	
16 Mi		
17 Do		
18 Fr		
19 Sa		
20 So	4. Advent • Neissebad-Rabatt	
21 Mo		52. KW
22 Di		
23 Mi		
24 Do	Heiligabend	
25 Fr	1. Weihnachtstag	
26 Sa	2. Weihnachtstag	
27 So	• Neissebad-Rabatt	
28 Mo		53. KW
29 Di	• Kreative Nadeln – Saal GENOS (14 – 18 Uhr)	
30 Mi		
31 Do	Silvester	



IHRE MEINUNG IST UNS WICHTIG!

Wir möchten unser Veranstaltungs-
angebot stetig verbessern. Dafür
sind uns Ihre Anregungen wichtig.

Was? ←

Welche Themen
wünschen Sie sich?

Wo? ←

An welchem Ort sollten die
Veranstaltungen stattfinden?

Wann? ←

Welche Uhrzeit würden Sie
sich wünschen?

*Sie haben bereits eine Idee und
suchen einen starken Partner
oder haben Fragen zu einzelnen
Veranstaltungen?*

*Sprechen Sie uns
gerne an!*

Kontakt:
PHILIPP SCHMIDT
 03581/4803-15
 info@genos-gr.de oder
 p.schmidt@genos-gr.de

Dies geschieht auf eine humorvolle und
teils überraschende Art und Weise. Wir
können Ihnen „Wild Love Stories“ nur ans
Herz legen.

**Vielleicht schauen Sie sich die
Entdeckerwelt mal genauer an.**



PARTNER GENOS-CARD



Für den Kindertag hatten sich der **EISDEALER** und die Wohnungsgenossenschaft etwas Besonderes ausgedacht. Mit der GENOS-CARD erhielt man **1 EURO RABATT** auf das frisch gezapfte Softeis. Wenn das keine coole Aktion war. Unser MIKA ließ es sich da nicht nehmen, selbst vorbeizuschauen.
Am **16.09.2026** wird die **AKTION WIEDERHOLT**.



GENOS-Kindertagsaktion beim
EISDEALER GÖRLITZ

Achtung
**NEUER
Standort!**

SHOPPING	
FRANZIS	Kinderfachgeschäft 10 % Rabatt (gilt nicht für Sonderangebote) Jakobstraße 5
GÖRLITZER MUSKELKATER	10 % Rabatt (gilt nicht für Sonderangebote) Jakobstraße 36
GEISLEI	Kinderkleidung, Geschenkartikel 10 % Rabatt auf das gesamte Sortiment (ausgenommen sind individuelle Gestaltungsaufträge) Steinstraße 8
MAYEREI	10 % Rabatt auf alle Textilien (gilt nicht für bereits reduzierte Ware und Getränke) Jakobstraße 5a

MOBILITÄT	
SKODA AUTOHAUS KLISCHE	10 % Rabatt auf mechanische Arbeiten, 5 % Rabatt auf Ersatzteile bei mechanischen Arbeiten* (*Mindesteinkaufswert: 100 €) Girbigsdorfer Straße 24
RADWERK	Fahrradfachgeschäft 5 % Rabatt auf das gesamte Sortiment (nicht kombinierbar mit anderen Aktionen) Heilige-Grab-Straße 26
GÖRLITZER VERKEHRSBETRIEBE	Sie erhalten einen GVB-Turnbeutel oder eine GVB-Tragetasche beim Kauf einer 4er Karte im GVB Kundencenter gratis dazu (solange der Vorrat reicht). Demianiplatz 23-24
AKO FAHRZEUGPFLEGE	2 Stempel bei einer Fahrzeugwäsche auf die AKO-Treuekarte Alfred-Fehler-Straße 2

NEU

Seit April erhalten Sie bei Vorlage Ihrer GENOS-CARD **10% Rabatt** auf fast alles* bei **MÖBEL BOSS** in Görlitz. Wir freuen uns, Herrn Mikus und sein Team nun in unserem GENOS-CARD Partnernetzwerk begrüßen zu können.

* Ausgenommen sind Artikel mit der Kennzeichnung der "Boss-Preis", Elektrogroßgeräte und Werbepreise

SB MÖBEL BOSS
ist neuer
GENOS-CARD
Partner!

Ebenfalls seit April erhalten Sie bei Vorlage Ihrer GENOS-CARD **10% RABATT** auf Papier, Büro- und Schreibwaren im **PRESSE & BUCH-ZENTRUM**. Der Rabatt gilt für den Standort Postplatz 14 und den Standort Nieskyer Straße 100 (Nei-Bepark) gleichermaßen. Wir freuen uns, Bianca Blackburn nun auch in unserem Partnernetzwerk begrüßen zu dürfen. Glückliche Mieterin ist Frau Blackburn bereits seit vielen Jahren.

PRESSE & BUCH ZENTRUM
ist neuer
GENOS-CARD
Partner!

NEU



SPORT UND FREIZEIT

NEISSE-BAD



Sonntags 3 € statt 5 €
Eintritt für den Karteninhaber
(1,5-Std.-Tarif)
Pomologische Gartenstraße 20



SV KOWEG GÖRLITZ

1 € Rabatt auf dein Spieltags-
ticket für den Karteninhaber
Jahnsporthalle



GÖRLITZER GRIZZLIES

Statt 5 € nur **2,50 € Eintritt** bei
Heimspielen
Stadion der Freundschaft



FLC TRAINING

4 x Training bei Florcross Görlitz.
Die doppelte Anzahl an kosten-
losen Trainings für Karteninhaber
Käthe-Kollwitz-Straße 22



FIT & FERTIG – DIE KURSBOX

10 % Rabatt auf jede 10er Karte
und **10 % Rabatt** auf die Aktivie-
rungsgebühr
James-von-Moltke-Straße 6



VIMODROM GÖRLITZ

Fitnessstudio
10 % Rabatt auf den Monats-
beitrag
Straßburgpassage



LASERTAG GÖRLITZ

10 % Rabatt in der Lasertag
Arena in Rauschwalde
Karl-Eichler-Straße 5

REISEN UND ERLEBEN



SENCKENBERG MUSEUM

Jeden letzten Freitag des
Monats **50 % Rabatt** auf den
Eintritt
Am Museum 1



VOLKSHOCHSCHULE GÖRLITZ

vhsCard zum **1/2 Preis**
Langenstraße 23



HOTEL „AM GOLDENEN STRAUSS“

Frühstücksbuffet 14 € statt der
üblichen 16 € (gilt nicht für die
Brunchtermine). Auf Übernachtun-
gen erhalten Sie **10 % Rabatt**
auf den tagesaktuellen Preis
(gilt auch für Familienangehörige)
Struvestraße 1



ASB GÖRLITZ

5 € Rabatt pro Nacht bei der
Anmietung der Ferienwohnung
sowie **1x Kaffee gratis** beim
Kauf von 2 Stück Kuchen und
2 Tassen Kaffee
Grenzweg 8



REISEBÜRO RICHTER

3 % Rabatt auf Reisen der
Eigenmarke Richter Reisen
Jakobstraße 4a



PRESSE UND BUCH ZENTRUM

10 % Rabatt auf Papier, Büro
und Schreibwaren
Postplatz 14 & Nieskyer Straße 100

GENUSS



EMMA'S TANTE

Unverpacktladen
10 % Rabatt auf abfüllbare Rei-
nigungsmittel und **10 % Rabatt**
auf trockene/lose Lebensmittel
(z. B. Haferflocken, Nudeln)
Jakobstraße 40



ZUCKERWERK & REBENSAFT

5 % Rabatt auf das gesamte
Sortiment
Obermarkt 8



FLEISCHEREI RICHTER

5 x Richters Zitronenbratwurst
(gebrüht, vakuumverpackt) für nur
6,60 € mit GENOS-Schmuck-
etikett
u. a. Reichenbacher Straße 53



BAUCHGEFÜHL

Bei Vorlage Ihrer GENOS-Card
erhalten Sie zu jedem bestellten
Essen ein **Getränk oder Eis** Ihrer
Wahl **gratis** dazu
(Mindesteinkaufswert: 7 €)
Postplatz 19



GÖRLITZER SCHLEMMEREI

Bei Vorlage der GENOS-CARD
erhalten Sie **10 % Rabatt** auf Ihr
Mittagessen
Reichenbacher Straße 75

GESUNDHEIT UND WOHLBEFINDEN



ROSENKRANZ

10 % Rabatt auf das gesamte
Sortiment im Freiverkauf
(ausgenommen sind Hilfsmittel über
Rezept und Zuzahlungen, sowie schon
reduzierte Ware)
u. a. Jakobstraße 1



HÖRGERÄTE STEUDLER

Ein ausführlicher **Hörtest gratis**
(bitte Termin vereinbaren).
Otto-Buchwitz-Platz 1



DENKMAL-COACHING

5 % Rabatt auf alle Kurse und
Workshops
Bautzener Straße 59



NEISSUFER VERLAG

Der Karteninhaber erhält ein
Teeset und ein **Postkartenset**
gratis
Abholung am Empfang der GENOS



FORTUNA & HUMBOLDT APOTHEKE

10 % Rabatt auf das gesamte
Sortiment (ausgenommen sind ver-
schreibungspflichtige Arzneimittel und
Zuzahlungen, sowie schon reduzierte
Ware)
Reichenbacher Straße 19 und
Demianiplatz 56



OPTIK WÜNSCHE

5 % Rabatt auf das gesamte
Sortiment
Jakobstraße 4a



FRISEUR GLÜCKSTRÄHNE

7 % Rabatt auf alle handwerk-
lichen Dienstleistungen
(kein Färben)
Elisabethstraße 2

BAUEN UND WOHNEN



ELG BAUSTOFFE

7 % Rabatt auf das gesamte
Sortiment (ausgeschlossen sind
Raufasertapeten)
Rauschwalder Straße 38d



WIESENHÜTTER UMZÜGE

Bei Vorlage Ihrer GENOS-Card
erhalten Sie **50 % Rabatt** auf
den **Mietpreis** der Umzugs-
kartons*
(*gültig ab einem Umsatz von 1.500 €)
Demianiplatz 28



KREBS KÜCHEN

Messerset und Schneidebrett
ab Einkaufswert von 2.999 €
gratis
Dr.-Friedrichs-Straße 8



BLATTMAUS

Blumenladen
5 % Rabatt auf das gesamte
Sortiment
An der Frauenkirche 12



VRB NIEDERSCHLESILIEN

Ein Jahr **kostenfreie Hausrat-**
versicherung bei Neuabschluss
und keine Kontoführungs-
gebühren bei Eröffnung eines
Privatgirokontos uvm.
Elisabethstraße 42/43



HEIDENESCHER SICHERHEITSTECHNIK

10 % Rabatt auf die unver-
bindliche Preisempfehlung des
Herstellers Burgwächter auf
Tresore der Serie Pure-Safe und
Expert-Safe
Bismarckstraße 5



SB MÖBEL BOSS

10 % Rabatt auf fast alles*
(*Außer auf Boss-Preise, Werbepreise
und Elektrogroßgeräte)
Robert-Bosch-Straße 1

TAGESAKTIONEN



FILMPALAST GÖRLITZ

Aktionstag „Mieterkino“
Jakobstraße 16



GÖRLITZER PARKEISENBAHN

Genos-Aktionstag
An der Landskronbrauerei 118



TIERPARK GÖRLITZ

Aktionstag
Zittauer Straße 43



EISDEALER GÖRLITZ

Aktionstag
Nordring 33



STADTWERKE GÖRLITZ

Exklusive Führungen für unsere
Mitglieder
Demianiplatz 23

Rabatt am Aktionstag
(siehe Veranstaltungskalender)



REZEPTIDEE – MEXIKO BOWL

Wie wäre es mit einer würzigen und frischen Bowl für den Sommer?

ZUTATEN:

- 60 g Reis
- 100 g schwarze Bohnen (aus der Dose)
- 100 g Mais (aus der Dose)
- 1 rote Paprika
- ½ Avocado
- 1 kleine rote Zwiebel
- 1 Handvoll Kirschtomaten
- 50 g Römersalat
- 100 g Hähnchenbrust (oder Tofu für Vegetarier)
- Saft von ½ Limette
- 1 TL Olivenöl
- Salz, Pfeffer, Paprikapulver
- Kürbiskerne oder Tortilla-Chips (optional)

TIPPS

Für extra Frische:
etwas frischen Koriander und Limette darüber

Für mehr Crunch:
Kürbiskerne, Sonnenblumenkerne oder Tortilla-Chips

ZUBEREITUNG

1. Reis nach Packungsanleitung kochen
2. Hähnchen in Würfel schneiden, mit 1 TL Olivenöl, Paprikapulver, Kreuzkümmel, Salz und Pfeffer marinieren und in einer Pfanne goldbraun anbraten (ca. 6-8 Min)
3. Paprika in Streifen schneiden, kurz in der Pfanne anbraten, bis sie leicht weich und geröstet ist
4. Schwarze Bohnen und Mais abspülen und abtropfen lassen
5. Avocado in Scheiben schneiden, Tomaten halbieren, Zwiebel in feine Streifen schneiden, Salat waschen und zupfen
6. Alle Zutaten in eine Bowl anrichten, mit Koriander bestreuen und nach Belieben mit Kürbiskernen oder Tortilla-Chips toppen. Dressing darüber träufeln und genießen!

Dieser Rezeptvorschlag wird Ihnen präsentiert von unserem **GENOS-CARD PARTNER BAUCHGEFÜHL**.

Empfohlenes Dressing

Lime-Crema-Dressing

- 3 EL griechischer Joghurt
- 1 EL Mayonnaise
- Saft und Abrieb von ½ Limette
- 1 kleine Knoblauchzehe (fein gerieben)
- 1 TL Honig oder Agavendicksaft
- Salz, Pfeffer, Chili nach Geschmack

ZUBEREITUNG

Alle Zutaten in einer kleinen Schüssel verrühren, bis ein cremiges Dressing entsteht. Mit Salz, Pfeffer und Chili abschmecken.

**RABATT-
COUPON**

VON REWE ZUM
AUSSCHNEIDEN!

**Mach mehr aus
deinem Einkauf.
Nachbarschafts
Aktion!**

Eine Aufmerksamkeit
von deinem REWE in
Görlitz. Komm vorbei!

5% Sofortrabatt

Vom 01.08. bis 30.09.2026
erhältst du mit diesem
Coupon 5% Rabatt ab einem
Einkaufswert von 40 €.

* Ausgenommen sind Zeitungen, Zeitschriften,
Bücher, Tabakwaren, Telefonkarten, Pfand/Leergut,
Tchibo-Non-Food, Treuepunkt-Aktionsartikel, iTunes-
Karten, Fotoarbeiten, Kauf von Gutscheinen und
Geschenkkarten.



**Nur
einmalig
einlösbar**



Reichenbacher Str. 19 • 02827 Görlitz Für dich geöffnet: Montag – Samstag von 7 bis 22 Uhr

rewe.de

Druckfehler vorbehalten. Abgabe nur in haushaltsüblichen Mengen. Verkauf nur solange der Vorrat reicht.

1



FIT IN DEN EIGENEN VIER WÄNDEN



Dürfen wir vorstellen:

Corina Biele, Sie ist bereits seit 1992 glückliche Mieterin der Wohnungsgenossenschaft. Auf dieser Seite verrät uns Frau Biele drei Übungen, mit denen Sie sich Zuhause fit halten können. Sie selbst trainiert zudem bei unserem **GENOS-CARD Partner FLC Training** in Rauschwalde.



TIPP

Natürlich können Sie bei der Satzanzahl/Wiederholungsanzahl variieren je nach Körperempfinden.

BODYWEIGHT HIP THRUST

1. Auf den Rücken legen, Knie anwinkeln, Füße hüftbreit aufstellen.
2. Hüfte nach oben drücken, bis Knie, Hüfte und Schultern eine Linie bilden.
3. Gesäß kurz anspannen und die Hüfte kontrolliert absenken.

PS: Wenn es noch schwerer werden soll, ein Bein ausstrecken.

4 Sätze à 8 Wiederholungen pro Bein



2

HAND RELEASE PUSH-UP

1. In die Liegestützposition gehen und den Körper kontrolliert bis zum Boden absenken.
2. Hände kurz vom Boden lösen und wieder aufsetzen.
3. Mit Körperspannung zurück in die Ausgangsposition drücken.

4 Sätze à 8-12 Wiederholungen

*Ihnen hat das Training gefallen?
Sie hätten gerne mehr davon?*

Unser **GENOS-CARD PARTNER FLC TRAINING** freut sich auf Ihren Besuch im Sportzentrum Flora.

(Emailkontakt: hello@flc-training.de)

BODYWEIGHT GOOD MORNING

1. Füße schulterbreit aufstellen, Arme gestreckt nach vorne halten, Daumen zeigen nach vorne.
2. Hüfte nach hinten schieben und Oberkörper mit geradem Rücken nach vorn neigen.
3. Aus der Hüfte wieder aufrichten und Gesäß anspannen.

4 Sätze à 15 Wiederholungen



3



LANDSKRON KANN AUCH BRAUSE!



Zum Einzug bekommen neue Mieter einen leckeren „**Begrüßungstrunk**“ von der **LANDSKRON BRAUMANUFAKTUR** von uns geschenkt. Vielleicht sind Sie selbst auch schon in den Genuss gekommen.



Aber wussten Sie schon, dass Landskron nun auch **4 verschiedene leckere Fassbrausen** im Sortiment hat? Unsere Mitarbeiter haben sie bereits getestet und sind überzeugt.



Sie haben es sicher bemerkt:
Die GENOS hat es in die Werbekampagne der Volksbank Raiffeisenbank Niederschlesien eG geschafft.

DOCH WIE KAM ES DAZU?

Die Wohnungsgenossenschaft und die Volksbank einen die genossenschaftlichen Prinzipien. Deshalb waren wir sofort dabei, als die Anfrage kam, in der Werbekampagne mitzuwirken.

WITZIGER FAKT:

Fotomodell Claudia Müller ist zudem Mieterin bei der GENOS und Fotomodell Philipp Schmidt ist auch Kunde bei der Volksbank.

GEMEINSAM GENOSSEN- SCHAFTLICHE WERTE VERKÖRPERN!

Denken Sie an Ihren **GENOS-CARD** Vorteil bei der **VOLKSBANK RAIFFEISEN-BANK NIEDERSCHLESIE** EG

→ Ein Jahr kostenfreie Hausratsversicherung bei Neuabschluss und keine Kontoführungsgebühren bei Eröffnung eines Privatgirokontos uvm.

RABATT- COUPON

ZUM AUSSCHNEIDEN!



Nutzen Sie den Vorteil Ihrer GENOS-Card!



Dein Home. Dein Vodafone.

Werbung

INTERNET @ HOME

Highspeed-Internet mit bis zu 1.000 Mbit/s im Download. Der Kabel-Anschluss in Deiner Wohnung macht's möglich.

50 €*
Einmalbonus



BewohnerPlus: Dein Vorteil für Kabel-Internet und TV von Vodafone Sonderkonditionen für Mieter der GENOS

Mit dem Kabelanschluss in Deiner Wohnung kannst Du TV empfangen und zuverlässiges Kabel-Internet von Vodafone nutzen.

So surfst Du mit bis zu 1.000 Mbit/s im Download im Internet. Ideal für Homeoffice, Streaming, Online-Gaming oder die gleichzeitige Nutzung mehrerer Geräte. Über **BewohnerPlus** findest Du passende Internetangebote einfach online und kannst diese direkt buchen.

Das Beste: Vodafone und die **GENOS** haben besondere Vorteile für Vodafone-Produkte vereinbart: Über BewohnerPlus erhalten Mieter Sonderkonditionen auf Kabel-Internet und TV-Produkte von Vodafone.

Oder lass Dich persönlich beraten. Von Deinem Ansprechpartner vor Ort oder im Vodafone-Shop. Im Gespräch ermitteln wir Deine persönlichen Anforderungen, beantworten Fragen und finden das passende Produkt für Dich.

Alle Kontaktmöglichkeiten auf einen Blick:



bewohnerplus.de

Oder **oder 0800 664 557 41** (Mo.-Fr. 8.00 bis 20.00 Uhr)

Persönlicher Ansprechpartner vor Ort: Hendrik Willner (Autorisierter Vertriebspartner der Vodafone GmbH)
Telefon: 0178-7878081, E-Mail: h.willner@vertriebspartner-vfd.de

Dein Vodafone-Shop in der Nähe: Demianiplatz 14, 02826 Görlitz

Störungshotline: 0800 526 66 25 (rund um die Uhr)

Together we can 

* Gültig für Internet & Telefon- bzw. TV-Neukund:innen sowie für Kund:innen, die in den letzten 3 Monaten keine Internet- und/oder Telefonkund:innen und/oder TV-Kund:innen der Vodafone waren und gleichzeitig Bewohner:innen von Objekten sind, in denen ein Mehrnutzervertrag oder eine Versorgungsvereinbarung mit Vodafone, also ein kostenpflichtiger Anschluss für das gesamte Haus an das Vodafone-Kabelnetz, besteht. Gültig nur nach technischer Verfügbarkeitsprüfung auf der oben genannten Webseite bis 31.03.2027. Voraussetzung für den BewohnerPlus-Vorteil in Höhe von 50 € ist die Bestellung eines Internet & Telefon-Anschlusses, welcher in vielen unserer Kabel-Ausbaugebiete mit bis zu 1.000 Mbit/s im Downstream angeboten wird. Mindestanforderung ist GigaZuhause 250 Kabel mit bis zu 250 Mbit/s im Download. Mindestlaufzeit 24 Monate. Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Stand: Juli 2026.

Anbieterin in BW, Hessen, NRW: Vodafone West GmbH, in allen übrigen Bundesländern: Vodafone GmbH, beide Ferdinand-Braun-Platz 1, 40549 Düsseldorf · vodafone.de



MIETERKINO

MO 05.10.

FILMSTART UM 18 UHR

**GETRÄNKE-
EMPFANG
AB 17:30 UHR**



filmpalast.de

genos
DIE WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT
GÖRLITZ EG

filmpalast
Dein Kino.

WIR UNTERSTÜTZEN
DIE REGION UND
DRUCKEN HIER.

IMPRESSUM

Herausgeber

GENOS Die Wohnungsgenossenschaft Görlitz eG
Biesnitzer Fußweg 870, 02826 Görlitz
Tel. 03581 4803-0, Fax 03581 4803-14
www.genos-gr.de, info@genos-gr.de

Gestaltung

ZH2 GmbH, Neustadt 18, 02763 Zittau

Druck

Görlitzer Werkstätten, Friedrich-Engels-Straße 39, 02827 Görlitz

Bildmaterial

GENOS, Ferpixelt, Paul Glaser, Artjom Belan, Jan Gutzeit,
SV Koweg Görlitz, Görlitz Grizzlies, FLC Training, magnific.com

©August 2026

Alle Rechte vorbehalten. Für den Inhalt ist der Herausgeber verantwort-
lich. Die Veröffentlichung von Fotos erfolgt mit Genehmigung
entsprechend benannten Bildquellen.

Redaktionsschluss: 24.07.2026

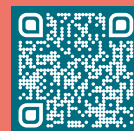


Geschäftsstelle

Biesnitzer Fußweg 870

Mo, Mi, Do 7:45 – 15:45 Uhr
Di 7:45 – 18:15 Uhr
Fr 7:45 – 12:15 Uhr

**DIE MIETZ AUCH AUF
UNSERER WEBSITE**



← scan oder
genos-gr.de

Dort informieren wir über Aktuelles aus
dem genossenschaftlichen Leben. Sie
finden aber auch diverse Dokumente
zum Download.

JANUAR	FEBRUAR	MÄRZ	APRIL	MAI	JUNI
1 Fr Neujahr 53. KW 2 Sa 3 So 4 Mo 1. KW 5 Di 6 Mi 7 Do 8 Fr 9 Sa 10 So 2. KW 11 Mo 12 Di 13 Mi 14 Do 15 Fr 16 Sa 17 So 3. KW 18 Mo 19 Di 20 Mi 21 Do 22 Fr 23 Sa 24 So 4. KW 25 Mo 26 Di 27 Mi 28 Do 29 Fr 30 Sa 31 So	1 Mo 5. KW 2 Di 3 Mi 4 Do 5 Fr 6 Sa 7 So 6. KW 8 Mo 9 Di 10 Mi 11 Do 12 Fr 13 Sa 14 So Valentinstag 7. KW 15 Mo 16 Di 17 Mi 18 Do 19 Fr 20 Sa 21 So 8. KW 22 Mo 23 Di 24 Mi 25 Do 26 Fr 27 Sa 28 So	1 Mo 9. KW 2 Di 3 Mi 4 Do 5 Fr 6 Sa 7 So 10. KW 8 Mo 9 Di 10 Mi 11 Do 12 Fr 13 Sa 14 So 11. KW 15 Mo 16 Di 17 Mi 18 Do 19 Fr 20 Sa 21 So 12. KW 22 Mo 23 Di 24 Mi 25 Do 26 Fr 27 Sa 28 So 13. KW 29 Mo 30 Di 31 Mi	1 Do 9. KW 2 Fr 3 Sa 4 So 14. KW 5 Mo 6 Di 7 Mi 8 Do 9 Fr 10 Sa 11 So 15. KW 12 Mo 13 Di 14 Mi 15 Do 16 Fr 17 Sa 18 So 16. KW 19 Mo 20 Di 21 Mi 22 Do 23 Fr 24 Sa 25 So 17. KW 26 Mo 27 Di 28 Mi 29 Do 30 Fr	1 Sa Tag der Arbeit 2 So 3 Mo 4 Di 5 Mi 6 Do Christi Himmelfahrt 7 Fr 8 Sa 9 So Muttertag 10 Mo 11 Di 12 Mi 13 Do 14 Fr 15 Sa 16 So Pfingstsonntag 20. KW 17 Mo Pfingstmontag 18 Di 19 Mi 20 Do 21 Fr 22 Sa 23 So 24 Mo 25 Di 26 Mi 27 Do 28 Fr 29 Sa 30 So 31 Mo	1 Di 2 Mi 3 Do 4 Fr 5 Sa 6 So 23. KW 7 Mo 8 Di 9 Mi 10 Do 11 Fr 12 Sa 13 So 24. KW 14 Mo 15 Di 16 Mi 17 Do 18 Fr 19 Sa 20 So 25. KW 21 Mo 22 Di 23 Mi 24 Do 25 Fr 26 Sa 27 So 26. KW 28 Mo 29 Di 30 Mi 31 Do

■ Ferien in Sachsen
■ Feiertag in Sachsen

 **GESCHÄFTSSTELLE**

Biesnitzer Fußweg 870
02826 Görlitz
Tel. 03581 4803-0

info@genos-gr.de
www.genos-gr.de
MIETPORTAL



WIR SIND FÜR SIE DA:

Mo, Mi, Do 7:45 – 15:45 Uhr
Di 7:45 – 18:15 Uhr
Fr 7:45 – 12:15 Uhr



HAVARIENOTRUF

03581 33555

(Außerhalb der Geschäftszeiten)



FERIEN IN SACHSEN:

Winter 08.02. – 19.02.27
Ostern 26.03. – 02.04.27
unterrichtsfrei 07.05., 18.05.27
Sommer 12.07. – 20.08.27
Herbst 11.10. – 22.10.27
Weihnachten 23.12.27 – 31.12.27

JULI	AUGUST	SEPTEMBER	OKTOBER	NOVEMBER	DEZEMBER
1 Do 2 Fr 3 Sa 4 So 5 Mo 6 Di 7 Mi 8 Do 9 Fr 10 Sa 11 So 12 Mo 13 Di 14 Mi 15 Do 16 Fr 17 Sa 18 So 19 Mo 20 Di 21 Mi 22 Do 23 Fr 24 Sa 25 So 26 Mo 27 Di 28 Mi 29 Do 30 Fr 31 Sa	1 So 2 Mo 3 Di 4 Mi 5 Do 6 Fr 7 Sa 8 So 9 Mo 10 Di 11 Mi 12 Do 13 Fr 14 Sa 15 So 16 Mo 17 Di 18 Mi 19 Do 20 Fr 21 Sa 22 So 23 Mo 24 Di 25 Mi 26 Do 27 Fr 28 Sa 29 So 30 Mo 31 Di	1 Mi 2 Do 3 Fr 4 Sa 5 So 6 Mo 7 Di 8 Mi 9 Do 10 Fr 11 Sa 12 So 13 Mo 14 Di 15 Mi 16 Do 17 Fr 18 Sa 19 So 20 Mo 21 Di 22 Mi 23 Do 24 Fr 25 Sa 26 So 27 Mo 28 Di 29 Mi 30 Do	1 Fr 2 Sa 3 So Tag der Dt. Einheit 4 Mo 5 Di 6 Mi 7 Do 8 Fr 9 Sa 10 So 11 Mo 12 Di 13 Mi 14 Do 15 Fr 16 Sa 17 So 18 Mo 19 Di 20 Mi 21 Do 22 Fr 23 Sa 24 So 25 Mo 26 Di 27 Mi 28 Do 29 Fr 30 Sa 31 So Reformationstag / WZ	1 Mo 2 Di 3 Mi 4 Do 5 Fr 6 Sa 7 So 8 Mo 9 Di 10 Mi 11 Do 12 Fr 13 Sa 14 So 15 Mo 16 Di 17 Mi Buß- & Betttag 18 Do 19 Fr 20 Sa 21 So 22 Mo 23 Di 24 Mi 25 Do 26 Fr 27 Sa 28 So 1. Advent 29 Mo 30 Di	1 Mi 2 Do 3 Fr 4 Sa 5 So 2. Advent 6 Mo Nikolaus 7 Di 8 Mi 9 Do 10 Fr 11 Sa 12 So 3. Advent 13 Mo 14 Di 15 Mi 16 Do 17 Fr 18 Sa 19 So 4. Advent 20 Mo 21 Di 22 Mi 23 Do 24 Fr Heiligabend 25 Sa 1. Weihnachtstag 26 So 2. Weihnachtstag 27 Mo 28 Di 29 Mi 30 Do 31 Fr

Ferien in Sachsen
Feiertag in Sachsen



GESCHÄFTSSTELLE

Biesenitzer Fußweg 870

02826 Görlitz

Tel. 03581 4803-0

info@genos-gr.de

www.genos-gr.de

MIETERPORTAL



WIR SIND FÜR SIE DA:

Mo, Mi, Do

Di

Fr

7:45 – 15:45 Uhr

7:45 – 18:15 Uhr

7:45 – 12:15 Uhr



HAVARIENOTRUF

03581 33555

(Außerhalb der Geschäftszeiten)



FERIEN IN SACHSEN:

Winter

Ostern

unterrichtsfrei

Sommer

Herbst

Weihnachten

08.02. – 19.02.27

26.03. – 02.04.27

07.05., 18.05.27

12.07. – 20.08.27

11.10. – 22.10.27

23.12.27 – 31.12.27