

# miertz

AUSGABE  
Februar 2026

**genos**



## AFTER WORK WOHNUNGS- BESICHTIGUNG

Lernen Sie den  
WBS 70 neu  
kennen Seite 15



**ENDE EINER ÄRA**  
Veränderungen im Vorstand  
bei der GENOS

Seite 6

**ZUM GLASFASERAUSBAU IN  
UNSEREN WOHNGEBIETEN**  
Glasfaser bis in jede Wohnung\*

Seite 8

**NEUES MIETERPORTAL  
UND MIETER-APP**  
Bald für Sie da!

Seite 14



**Notrufnummer  
in Havariefällen**  
(außerhalb unserer  
Geschäftszeiten)

**03581 33555**



**Reparaturen/  
Störungen**

Torsten Freund

[reparaturen@genos-gr.de](mailto:reparaturen@genos-gr.de)

**03581 4803-21**



**Empfang  
Zentrale Einwahl**  
Biesnitzer Fußweg 870

[info@genos-gr.de](mailto:info@genos-gr.de)

**03581 4803-0**



**WIR SIND ZU FOLGENDEN  
GESCHÄFTSZEITEN FÜR SIE DA:**

**Geschäftsstelle, Biesnitzer Fußweg 870**

Mo, Mi, Do 7:45 – 15:45 Uhr  
Di 7:45 – 18:15 Uhr  
Fr 7:45 – 12:15 Uhr

**Unsere Mieterbriefkästen am Gehweg**

· Stauffenbergstr. 7  
in 02827 Görlitz  
· Alexander-Bolze-Hof 3  
in 02828 Görlitz  
· Kopernikusstr. 37/ Karl-Eichler-Str. 16  
in 02827 Görlitz

**MIETERSERVICE**

**Steffi Roscher**

Leiterin Wohnungswirtschaft  
[s.roscher@genos-gr.de](mailto:s.roscher@genos-gr.de)  
03581 4803-40

**Claudia Volkmann**

stellv. Leiterin Wohnungswirtschaft  
[c.volkmann@genos-gr.de](mailto:c.volkmann@genos-gr.de)  
03581 4803-41

**Annett Grätz**

Kundenbetreuerin  
[a.graetz@genos-gr.de](mailto:a.graetz@genos-gr.de)  
03581 4803-42

**Constanze Mühlberg**

Kundenbetreuerin  
[c.muehlberg@genos-gr.de](mailto:c.muehlberg@genos-gr.de)  
03581 4803-23

**Ute Lehmann**

Kundenbetreuerin  
[u.lehmann@genos-gr.de](mailto:u.lehmann@genos-gr.de)  
03581 4803-43

**Lena Richter**

Kundenbetreuerin  
[l.richter@genos-gr.de](mailto:l.richter@genos-gr.de)  
03581 4803-44

**MIETENBUCHHALTUNG**

**Simone Berthold**

Mietenbuchhaltung/Mitglieder  
[s.berthold@genos-gr.de](mailto:s.berthold@genos-gr.de)  
03581 4803-32

**Luisa Hoch**

Mietenbuchhaltung/Mitglieder  
[l.hoch@genos-gr.de](mailto:l.hoch@genos-gr.de)  
03581 4803-39

**BETRIEBSKOSTEN**

**Marco Strathausen**

Betriebskosten  
[m.strathausen@genos-gr.de](mailto:m.strathausen@genos-gr.de)  
03581 4803-30

**STELLPLÄTZE UND GARAGEN**

**Katharina Freund**

Kundenbetreuerin  
[k.freund@genos-gr.de](mailto:k.freund@genos-gr.de)  
03581 4803-52

**MODERNISIERUNG/BAUMASSNAHMEN**

**Matthias Mühlberg**

Leiter Technik  
[m.muehlberg@genos-gr.de](mailto:m.muehlberg@genos-gr.de)  
03581 4803-16

**Thomas Rutke**

stellv. Leiter Technik  
[t.rutke@genos-gr.de](mailto:t.rutke@genos-gr.de)  
03581 4803-20

**Bea Sophie Henke**

Mitarbeiterin Technik  
[b.henke@genos-gr.de](mailto:b.henke@genos-gr.de)  
03581 4803-17

**Stephan Trautmann**

Mitarbeiter Technik  
[s.trautmann@genos-gr.de](mailto:s.trautmann@genos-gr.de)  
03581 4803-38

**Pawel Nowacki**

Mitarbeiter Technik  
[p.nowacki@genos-gr.de](mailto:p.nowacki@genos-gr.de)  
03581 4803-28

**WOHNUMFELD/BEGRÜNUNG**

[wohnumfeld@genos-gr.de](mailto:wohnumfeld@genos-gr.de)  
03581 4803-17

**MIETERMANAGEMENT/MARKETING**

**Philipp Schmidt**

[p.schmidt@genos-gr.de](mailto:p.schmidt@genos-gr.de)  
03581 4803-15

# LIEBE MITGLIEDER UND MIETER UNSERER GENOS,



Veränderungen gehören auch in einer Genossenschaft zum natürlichen Verlauf einer langfristigen und verantwortungsvollen Entwicklung. Entscheidend ist dabei nicht allein der Wechsel selbst, sondern vor allem, wie wir ihn gemeinsam vorbereiten und gestalten. Beständigkeit, Verlässlichkeit und eine vorausschauende Planung sind für uns zentrale Werte. Gerade bei Veränderungen in der Unternehmensführung ist es uns wichtig, Kontinuität zu sichern und zugleich Raum für neue Impulse zu schaffen.

Zum 01.09.2025 kam es in unserer GENOS zu einem planmäßig vorbereiteten Vorstandswechsel. Gemeinsam haben wir diesen Schritt frühzeitig und verantwortungsvoll gestaltet. Mit dem Ausscheiden von Frau Simone Oehme aus dem Vorstand übernahm Herr André Donath ihre technischen Aufgaben und kehrte damit zu seinen fachlichen Wurzeln zurück. Gleichzeitig trat Herr Felix Leda als neuer kaufmännischer Vorstand die Nachfolge von Herrn Donath an. Bereits im Zeitraum vom 01.01.2025 bis zum 31.08.2025 haben wir den Übergang intensiv begleitet. In dieser Zeit wurden laufende Projekte, strategische Themen und organisatorische Abläufe gemeinsam abgestimmt. Zudem wurde Herr Leda frühzeitig in wichtige Entscheidungen einbezogen. So konnte sichergestellt werden, dass Erfahrung, Wissen und Verantwortung Schritt für Schritt weitergegeben wurden – im Sinne unserer Mitglieder, unserer Mieter und unserer Wohnungsgenossenschaft.

Mit diesem Wechsel verabschieden wir eine Persönlichkeit, die unsere Genossenschaft über viele Jahrzehnte hinweg geprägt hat. Frau Oehme war seit dem 01.03.1989, also über 36 Jahre, für unsere Genossenschaft tätig. Nahezu 15 Jahre davon wirkte sie als technischer Vorstand und verantwortete zahlreiche Bau- und Sanierungsprojekte. Zuvor übernahm sie vielfältige Aufgaben in der Technik, der Wohnungswirtschaft und der Vorstandsassistenz. Zudem engagierte sie sich über zwei Jahrzehnte im Betriebsrat. Mit ihrem Fachwissen, ihrer Verlässlichkeit und ihrem großen persönlichen Einsatz hat Frau Oehme wesentlich zur Stabilität unserer Genossenschaft beigetragen. Dafür danken wir ihr herzlich und wünschen ihr für den Ruhestand alles Gute, Gesundheit und Erholung.

Zum 01.09.2025 wurde Herr Leda in den Vorstand der GENOS Die Wohnungsgenossenschaft Görlitz eG berufen und ist seither für die kaufmännischen Aufgaben verantwortlich. Nach seinem Studium der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft an der Hochschule Zittau/Görlitz ist Herr Leda seit 2014 in unserer Genossenschaft tätig. In dieser Zeit war er unter anderem in der kaufmännischen Abteilung, in Administration und Controlling sowie als stellvertretender kaufmännischer Leiter tätig. Gemeinsam mit den Kolleginnen und Kollegen der GENOS begleitete er zahlreiche Projekte, darunter Systemumstellungen, digitale Entwicklungen sowie die Marken- und Namensumstellung unserer Wohnungsgenossenschaft. Darüber hinaus engagierte er sich im Betriebsrat sowie im Fachausschuss Digitalisierung und Statistik des sächsischen Verbands für Wohnungsgenossenschaften.

Neben den personellen Veränderungen stehen auch in diesem Jahr unsere genossenschaftlichen Angebote im Fokus. Zum Ende des Jahres 2025 hat jedes Mitglied seine neue GENOS Card erhalten. Diese ist nun fünf Jahre gültig und ermöglicht Ihnen zahlreiche Vorteile bei über 40 Partnern. Darüber hinaus möchten wir unseren Service für Sie weiter verbessern und planen für 2026 die Einführung einer Mieter-App sowie eines Mieterportals. Konkrete Informationen dazu finden Sie auf den folgenden Seiten.

Die wirtschaftlichen Rahmenbedingungen bleiben anspruchsvoll. Steigende Kosten und neue gesetzliche Vorgaben stellen auch unsere Wohnungsgenossenschaft vor Herausforderungen. Mit klarer Prioritätensetzung und angepassten Investitionsentscheidungen arbeiten wir daran, unseren Wohnungsbestand dauerhaft in einem guten Zustand zu erhalten und zukunftsfähig weiterzuentwickeln. Der weiterhin niedrige Leerstand zeigt, dass wir dabei auf einem guten Weg sind. Auf den folgenden Seiten erfahren Sie mehr über unsere aktuellen Schwerpunkte und Planungen.

Abschließend wünschen wir Ihnen eine angenehme Unterhaltung beim Lesen und verbleiben mit den besten Wünschen

André Donath  
Vorstand

Felix Leda  
Vorstand

## INHALT

4 INFORMATION ZUR WIRTSCHAFTSPRÜFUNG  
BAUMASSNAHMEN

5 STEIGENDE KOSTEN, AUSWIRKUNGEN AUF DIE MIETE

6 RÜCKBLICK VERTRETERVERSAMMLUNG  
ENDE EINER ÄRA  
Veränderungen im Vorstand bei der GENOS

7 BEITRAG VODAFONE  
Wichtige Infos zum Kabelanschluss

8 VERBUNDAUSBILDUNG  
GLASFASERAUSBAU

10 ABFALLENTSORGUNG

11 GEMEINSAM GUTES TUN!  
Spendenaktionen

BITTE LIEGEN LASSEN!  
Streugut nicht wegkehren

12 UNSER ENGAGEMENT FÜR DIE REGION

13 GENOS MIETERTREFF  
Nun auch in Königshufen

NACHBARSCHAFTSHILFE  
Im Gespräch mit Gabriele Liebscher

14 MIETERINTERVIEW  
mit Familie Eifler

MIETERPORTAL UND MIETER-APP

15 AFTER WORK WOHNUNGS-  
BESICHTIGUNG

RABATTCOUPON  
Krönchen – Bergbiergarten Landeskrone

16 NEUE GENOS-CARD  
Unsere Partner

18 GENOS VERANSTALTUNGS-  
KALENDER

# INFORMATION ZUR WIRTSCHAFTSPRÜFUNG



Die Wirtschaftsprüfung für das vorangegangene Geschäftsjahr, also für 2024, fand im Jahr 2025 durch den Verband der Sächsischen Wohnungsgenossenschaften e.V. – Gesetzlicher Prüfungsverband statt. Diese Prüfungstätigkeit erfolgte in der Zeit vom 15.09. bis 07.10.2025. Dabei wurde der Zeitraum von Januar 2025 bis einschließlich August 2025 mit in die Betrachtungen einbezogen.

Wie auch in den Vorjahren wurde durch die Wirtschaftsprüfer bestätigt, dass in der GENOS eine geordnete Vermögens- und Finanzlage herrscht. Die Grundsätze der ordnungsmäßigen Buchführung wurden eingehalten und die Zahlungsfähigkeit des Unternehmens war zu jeder Zeit gewährleistet. Die Verwaltungsorgane sind ihren gesetzlichen und satzungsmäßigen Verpflichtungen nachgekommen.

Das Prüfungsergebnis bestätigt eindrucksvoll den Jahresabschluss 2024 mit einer Bilanzsumme von rd. 138,4 Mio. Euro. Für die Sanierung und Modernisierung sowie Instandhaltung unserer 4.922 Wohnungen, 9 Gewerbeeinheiten und 414 Garagen und Stellplätze konnten finanzielle Eigenmittel in Höhe von rd. 11,3 Mio. Euro eingesetzt werden. Mit einer Eigenkapitalquote von rd. 91,3 % ist ein zukunftsorientiertes Handeln und Wirtschaften gesichert.

Die stabile Finanz- und Wirtschaftslage ermöglicht es uns auch zukünftig, den Ansprüchen unserer Genossenschaftsmitglieder und Mieter in Bezug auf sicheres und bezahlbares Wohnen gerecht zu werden.

Die Auswirkungen der aktuellen politischen und wirtschaftlichen Herausforderungen für unsere Genossenschaft sind noch nicht abschließend zu beurteilen. Dies betrifft allerdings die gesamte deutsche Wirtschaft. Die GENOS ist jedoch nach wie vor ein verlässlicher und stabiler Wirtschaftsfaktor in der Region Görlitz und ein zuverlässiger Partner „rund ums Wohnen“.

Gleichzeitig arbeiten wir intensiv daran, auf die bestehenden Herausforderungen verantwortungsvolle und zukunftsorientierte Lösungen zu entwickeln, um auch unter veränderten Rahmenbedingungen dauerhaft handlungsfähig zu bleiben.

## RÜCKBLICK BAUMASSNAHMEN

### Fassadenanstrich:

- Scultetusstraße 11 – 21
- Kopernikusstraße 14 – 20
- Carl-Friedrich-Gauß-Straße 7 – 11

### Versorgungsleitungen:

- Scultetusstraße 13 – 15
- Scultetusstraße 17 – 21
- Lessingstraße 5 – 9

### Balkonansetzungen:

- Schlesische Straße 71 – 75
- Schlesische Straße 77 – 83

### Erneuerung Spielplatz:

- Fritz-Heckert-Straße



### Balkonansetzungen:

- Schlesische Straße 97 – 101

### Strangsanierung von Versorgungsleitungen:

- Ostring 15 – 21
- Ostring 23 – 29
- Am Wiesengrund 31 – 37
- Am Wiesengrund 39 – 43
- Hans-Beimler-Straße 13 – 17
- ... **nur im Kellerbereich:**
- Martin-Ephraim-Straße 33 – 47
- Martin-Ephraim-Straße 49 – 63
- Reichertstraße 57 – 65
- Pestalozzistraße 84 – 87

## VORAUSSCHAU BAUMASSNAHMEN FÜR 2026:

### Fassadenanstrich:

- Clara-Zetkin-Straße 36 – 48 (Hofseite)
- Hussitenstraße 3 – 23 (Hofseite)
- Trotsendorfstraße 2 – 10

### Schaffung von Stellplätzen:

- Lessingstraße 5 – 9

# STEIGENDE KOSTEN - AUSWIRKUNGEN AUF DIE MIETE

## WARUM SICH UNSERE RAHMENBEDINGUNGEN VERÄNDERN

Unsere Genossenschaft steht seit jeher für sicheres, bezahlbares und sozial verantwortliches Wohnen. Ein zentrales Element dieses Selbstverständnisses war und ist der bewusste und sozialverträgliche Umgang mit der Grundnutzungsgebühr unserer Mitglieder. Seit über 30 Jahren wurde diese im Bestand nicht angepasst. Davon profitieren unsere Mitglieder bis heute durch im Vergleich sehr moderate Wohnkosten.

Gleichzeitig haben sich in den vergangenen Jahrzehnten nahezu alle relevanten Kostenfaktoren deutlich verändert. Der Baupreisindex hat sich seit 1989 nahezu verdreifacht, mit besonders starken Anstiegen in den letzten zehn bis zwölf Jahren. Ursachen sind vor allem gestiegene Materialkosten (z. B. Holz, Stahl und Dämmstoffe), höhere Löhne im Handwerk, strengere technische Vorgaben sowie deutlich gestiegene Anforderungen an Energieeffizienz.

Diese Entwicklungen wirken sich unmittelbar auf unsere Genossenschaft aus. Bereits seit mehreren Jahren ist

bei Instandhaltungen und Modernisierungen ein kontinuierlicher Kostenanstieg zu verzeichnen. Gleichzeitig haben sich energetische Maßnahmen zunehmend von einer freiwilligen Option zu einer gesetzlichen Anforderung entwickelt. Damit steigen die Investitionsbedarfe kontinuierlich, während die wirtschaftlichen Spielräume enger werden.

Hinzu kommt die allgemeine Inflation, die über viele Jahre nicht in die Grundnutzungsgebühr eingepreist wurde. Besonders in den Jahren 2020 bis 2023 lag sie teilweise bei über sieben Prozent pro Jahr. Betroffen sind unter anderem Energiepreise, Versicherungen, Dienstleistungen sowie Verwaltungs- und Sachkosten. Zwar steigen die Einnahmen der Genossenschaft von Jahr zu Jahr geringfügig, etwa durch Neuvermietungen oder Modernisierungsumlagen, jedoch schon lange nicht mehr in dem Verhältnis, in dem sich die Kosten entwickeln. Die Schere zwischen Einnahmen und Ausgaben öffnet sich damit weiter.



Auch steigende Lohn- und Gehaltskosten spielen eine Rolle. Direkt betrifft dies die Genossenschaft durch eine faire und marktgerechte Vergütung der Mitarbeiter. Indirekt wirken sich steigende Löhne bei Dienstleistern und Handwerksbetrieben aus. Der kontinuierlich steigende Mindestlohn führt dazu, dass auch darüber liegende Lohnstrukturen angepasst werden müssen, was zu weiteren Preissteigerungen bei Bau- und Dienstleistungen beiträgt.

Zusätzlich wachsen die Ausgaben für Versicherungen, unter anderem aufgrund gestiegener Schadensrisiken infolge von Extremwetterereignissen. Darüber hinaus nehmen auch die Kosten für Digitalisierung, IT-Sicherheit und moderne Verwaltungsprozesse kontinuierlich immer mehr zu.



## Zukunft sichern - Verantwortung übernehmen

Trotz dieser Entwicklungen hat die Genossenschaft über Jahrzehnte bewusst auf eine Anpassung der Grundnutzungsgebühr verzichtet. Diese Entscheidung war stets wohlüberlegt und Ausdruck unseres genossenschaftlichen Selbstverständnisses. Gleichzeitig trägt die Genossenschaft Verantwortung dafür, den Wohnungsbestand dauerhaft instand zu halten und langfristig handlungsfähig zu bleiben.

Die aktuellen und absehbaren gesetzlichen Vorgaben aus den Energie- und Heizungsgesetzen führen dazu, dass in den kommenden Jahren Investitionen in erheblicher Größenordnung erforderlich werden. Diese gesetzlichen Rahmenbedingungen beeinflussen die wirtschaftlichen Grundlagen der Genossenschaft zunehmend und müssen

bei der langfristigen Bestands- und Finanzplanung berücksichtigt werden. Unzureichend modernisierte Gebäude bergen dabei das Risiko steigender CO<sub>2</sub>-Umlagen und höherer Nebenkosten für die Bewohnerinnen und Bewohner.

Vor diesem Hintergrund wird derzeit eine notwendige Anpassung der Grundnutzungsgebühr geprüft. Dieser Schritt ist das Ergebnis einer sorgfältigen und langfristigen Abwägung. Er dient dazu, die wirtschaftliche Stabilität der Genossenschaft zu sichern und auch künftig gutes, sicheres und bezahlbares Wohnen für unsere Mitglieder zu ermöglichen.

# RÜCKBLICK AUF DIE VERTRETERVERSAMMLUNG

Ein **GROSSES  
DANKESCHÖN** an alle,  
die sich für unsere  
GENOS engagieren.

Am 09.12.2025 war es wieder soweit: Unsere Vertreterinnen und Vertreter kamen zur Vertreterversammlung zusammen. 53 der 61 Vertreter – das sind beachtliche 87% – waren anwesend und die Beteiligung somit wirklich stark.



## ENDE EINER ÄRA

Veränderungen im Vorstand bei der GENOS

WIR L(I)EBEN  
WOHNEN



36  
JAHRE

Nach **36 Jahren**, davon 15 Jahre im Vorstand, beendete **Simone Oehme** ihre Tätigkeit für unsere GENOS Die Wohnungsgenossenschaft Görlitz eG und trat am 31.08.2025 in den wohlverdienten Ruhestand ein. In dieser Zeit hat Sie die Entwicklung unseres Hauses entscheidend mitgeprägt und maßgeblich mitgestaltet. Zudem gelang es Ihr mit Ihrer Erfahrung und Ihrem Weitblick die Wohnungsgenossenschaft durch viele Herausforderungen zu führen. Wir können Ihr gar nicht genug dafür danken und wünschen Ihr nun ganz

viel Freude im neuen Lebensabschnitt. Auch in Zukunft ist die Wohnungsgenossenschaft in guten Händen, unser **neuer Vorstand** setzt sich aus **André Donath** und **Felix Leda** zusammen.

*Zum Abschluss bekam Frau Oehme die goldene Ehrennadel vom VSWG Verband Sächsischer Wohnungsgenossenschaften e.V. überreicht, als zusätzliche Wertschätzung für die herausragende Arbeit in den vergangenen Jahren.*

DANKE!

[Werbung]



# WICHTIGE INFOS ZU DEINEM KABELANSCHLUSS

## Umbelegung von TV-Frequenzen am 01.04.2026

Wir machen unser Kabelnetz fit für die Zukunft. Der Bedarf an schnellem Internet und guter Verbindung steigt ständig. Deshalb ändern wir das Frequenz-Spektrum.

Für die Bewohnerinnen und Bewohner der **GENOS Die Wohnungsgenossenschaft Görlitz eG** erfolgt die Umstellung am **01.04.2026 in der Zeit von 0 bis 5 Uhr**.

### Was bei der Umbelegung der Frequenzen passiert

Die TV-Sender haben neue Frequenzen. Deine TV-Box macht normalerweise automatisch einen Sender-Suchlauf. Das passiert meist nachts, sodass Du nichts mitbekommst. Achte nur darauf, dass der Receiver während der Umstellung am Stromnetz bleibt. Hat der Sender-Suchlauf nicht automatisch funktioniert? Dann starte ihn bitte manuell.

Mehr Infos findest Du auf [vodafone.de/frequenzumbelegung](http://vodafone.de/frequenzumbelegung)

### Unser zusätzliches Angebot für Bewohner der **GENOS Die Wohnungsgenossenschaft Görlitz eG**

Brauchst Du persönliche Hilfe bei der Sender-Einstellung? Dann kannst Du gegen eine einmalige Gebühr unsere Vodafone-Berater um Unterstützung bitten. Sie helfen Dir gerne!

- **Hendrik Willner**,  
Mobil 0178 78 78 081, Mail [h.willner@vertriebspartner-vfkd.de](mailto:h.willner@vertriebspartner-vfkd.de)
- **Toni Eric Bergmann**  
Mobil 01522 481 83 33, Mail [t.bergmann@vertriebspartner-vfkd.de](mailto:t.bergmann@vertriebspartner-vfkd.de)
- **Tomasz Dewelk**  
Mobil 0172 831 62 31, Mail [t.dewelk@vertriebspartner-vfkd.de](mailto:t.dewelk@vertriebspartner-vfkd.de)
- **Paul Simon**  
Mobil 0172 726 76 51, Mail [p.simon@vertriebspartner-vfkd.de](mailto:p.simon@vertriebspartner-vfkd.de)

### Internet mit bis zu 1.000 Mbit/s im Download

Dein Kabelanschluss bietet richtig schnelles Internet. Egal ob Surfen, Streamen, Downloads oder Videokonferenzen. Du kannst mit bis zu 1.000 Mbit/s im Download und bis zu 50 Mbit/s im Upload surfen. Da sind Dir keine Grenzen gesetzt.

Und mit **BewohnerPlus** bekommst Du attraktive Rabatte – zusätzlich zu den Online-Vorteilen.



[bewohnerplus.de](http://bewohnerplus.de)

Oder lass Dich telefonisch beraten unter:  
**0800 664 557 41**

# GENOS UND F.T. IMMOBILIEN

- gemeinsam für die Fachkräfte von morgen!



Die Wohnungsgenossenschaft **GENOS** und **F.T. Immobilien** bieten seit August 2025 eine Verbundausbildung an, um Auszubildende optimal auf die Praxis und Prüfungen vorzubereiten.

## Was heißt das konkret?

Unsere Azubis bekommen nun beide Perspektiven:

→ Bei **F.T. Immobilien** lernen sie die Welt der Wohnungseigentumsverwaltung kennen.

→ Bei **GENOS** tauchen sie in genossenschaftliche Strukturen und Prozesse ein.



*Wir freuen uns auf die Zusammenarbeit!*



## ZUM GLASFASERAUSBAU IN UNSEREN WOHNGEBIETEN

### Glasfaser bis in jede Wohnung\*

Glasfaser ist derzeit das schnellste Datenübertragungsmedium und zeichnet sich durch Stabilität, Bandbreite und Unempfindlichkeit gegenüber Magnetfeldern und elektrischen Einflüssen aus. Dabei werden die Daten mit Lichtgeschwindigkeit übertragen.

Wir haben uns entschieden, alle Wohnungen der GENOS kostenfrei mit einer Glasfaseranbindung zu versorgen. Der Glasfaserausbau erfolgt sukzessive – Start war bereits im Juni 2024 in unserer Wohnanlage in Königshufen. Daneben sind bereits die ersten Wohnanlagen in Weinhübel und Rauschwalde mit Glasfaser ausgestattet. Kooperationspartner ist die Telekom, die unsere Wohnanlagen mit der neuen Technologie ausstattet – und das für uns komplett gratis!

### Was Sie bitte beachten müssen

Am Anfang steht eine sogenannte „Auskundung“. Das heißt: Die Telekom inspiziert die vorhandene Infrastruktur (z. B. Anschlüsse und Kabelkanäle) in der jeweiligen Wohnanlage. Wenn dieser Schritt erledigt ist, verlegen die von der Telekom beauftragten Handwerksunternehmen die Glasfaserkabel im Haus. Anschließend werden die Glasfaserdosen auch in Ihrer Wohnung installiert. Über die Termine werden Sie im Rahmen von Hausaushängen

und/oder Rundschreiben informiert. Um eine schnellstmögliche Umsetzung der Maßnahme zu gewährleisten, ist es leider notwendig, dass Sie zu den entsprechenden Zeiten zu Hause sind oder sich von jemandem vertreten lassen, der Zugang zu Ihrer Wohnung gewähren kann.

### Wo die Glasfaserdose installiert wird

Hierbei wird die Glasfaserleitung ab Wohnungszutritt zu der neuen Glasfaser-Anschlussdose verlegt und montiert. Bitte beachten Sie, dass die Glasfaserdose in 3 – 6 m Meter Entfernung zur nächsten Steckdose im Bereich der Wohnungseingangstür erfolgt. Die Arbeiten dauern in der Regel maximal 1 Stunde pro Wohnung. Es besteht übrigens die Möglichkeit, dass Sie sich die Glasfaserdose auf eigene Kosten an einen anderen Ort legen lassen.

### Wenn die Glasfaserdose installiert wurde

Um die neue Technologie nutzen zu können, müssen Sie einen Glasfasertarif beauftragen. Der Glasfaseranschluss ergänzt Ihre Angebotsmöglichkeit für Telefon, Internet und Fernsehen.

Als Privatkunden können Sie hierfür die kostenfreie **Beratungs-Hotline der Telekom** unter: **0800 22 66 100** nutzen oder die Internetseite der Telekom besuchen.

Alternativ können Sie sich im Fachhandel vor Ort beraten lassen, besuchen Sie gern die Shops:

- **hempelPhone** (Telekom Partner)  
Postplatz 11, 02826 Görlitz
- **Telekom Partner Königshufen**  
Nieskyer Str. 100, 02828 Görlitz
- **Telekom Partner Görlitz**  
Berliner Str. 60, 02826 Görlitz

Vertriebsmitarbeiter werden abgestimmt mit der GENOS und im Auftrag der Telekom an der Haustür beraten, das ermöglicht Ihnen eine bequeme und sachkundige Beratung zu Hause. Die Kundenberater tragen Kleidung mit Telekom-Logo. Sie können sich mit einem Dienstaussweis und einem Autorisierungsschreiben der Telekom legitimieren.

Für Fragen zur Autorisierung steht Ihnen die kostenlose Service-Nummer **0800 3309765** zur Verfügung.

Da die bisherige Kabelinfrastruktur erhalten bleibt, steht es Ihnen frei, welche Technologie (Glasfaser, Breitbandkabel oder den analogen Telefonanschluss) Sie nutzen möchten. Ihre vorhandenen Geräte, wie z. B. das Telefon usw. können meist weiterhin genutzt werden.

\*außer Platz der Einheit 13 – 16 in Ludwigsdorf

# Häufig gestellte Fragen



## **Muss ich den Ausbau zulassen?**

Grundsätzlich ja! Hier steht der gemeinschaftliche Gedanke im Vordergrund. Wir haben das Ziel, möglichst viele Wohnungen mit dem zukunftssicheren Glasfaseranschluss versorgen zu können bzw. Ihnen mehr Möglichkeiten bei der Auswahl für Telefon, Internet und Fernsehen zu bieten. Der ausführenden Firma termingerecht Zugang zu gewähren, erleichtert uns die Arbeit dabei erheblich!

## **Bin ich verpflichtet, einen Glasfaser-Vertrag abzuschließen und die neue Leitung zu nutzen?**

Nein, als Bestandsmitglied sind Sie hierzu nicht verpflichtet. Sofern Sie einen neuen Vertrag bei der Telekom abschließen möchten und Ihre Wohnung schon ausgebaut ist wird standardmäßig nur noch über Glasfaser versorgt.

## **Welche Vorteile bringt mir ein Tarif?**

Das neue Netz ermöglicht Gigabit-Bandbreiten. Für Sie bedeutet das Zusatzangebot nicht nur eine glasklare und störungsfreie Bild- und Tonqualität, sondern auch eine bestmögliche Internet- und Telefonanbindung. Das neue Netz ist so leistungstark, dass Arbeiten und Lernen zuhause, Video-Konferenzen, Gaming und Streamen gleichzeitig möglich sind.

## **Die Glasfaserdose wurde bei mir installiert, ich möchte jedoch noch nicht auf Glasfaser umsteigen. Kann ich mein bisheriges Telefon, den Fernseher und das Internet wie gewohnt nutzen?**

Ja! Nach Aussage der Telekom ist die Abschaltung der alten Netzinfrastruktur erst für einen späteren Zeitpunkt geplant. Bis dahin nutzen Sie Telefon, Internet und Fernsehen weiterhin wie gewohnt.

## **Die Dose wurde im Flur gesetzt und ich möchte meinen Router im Wohnzimmer platzieren. Welche Lösungen gibt es alternativ?**

Wenn Sie das wünschen, haben Sie die Möglichkeit, auf eigene Kosten im Handel ein Verlängerungskabel zu kaufen. Fragen oder suchen Sie bitte nach „Verlängerungskabel Glasfaser“.

Ist die Glasfaserdose wie vorgesehen 3 bis 6 Meter ab Wohnungsstich verlegt worden, ist eine Nachinstallation an Ihrem Wunschort nur auf Ihre Kosten möglich. Wenn Sie diese nachträgliche Maßnahme wünschen, setzen Sie sich bitte mit der Telekom in Verbindung, um sich über Möglichkeiten und Kosten zu informieren.

## **Wenn ich Glasfaser nutzen möchte: Muss ich mein DSL-Modem tauschen?**

Sofern das Modem einen Glasfaseranschluss hat, nein. Fehlt dieser, gibt es alternative Lösungen. Sie können unter anderem ein Glasfaser-Modem käuflich erwerben oder mieten.

## **Muss ich die Telekom beauftragen oder kann ich auch alternative Anbieter mit dem Anschluss beauftragen?**

Sie sind frei in der Wahl des Anbieters. Über den Glasfaseranschluss können Sie neben der Telekom auch eine Versorgung durch Vodafone, 1&1 sowie Telefonica erhalten.

## **Wann wird Glasfaser in meiner Wohnung verlegt?**

Sobald Planungssicherheit besteht, erhalten die betroffenen Mitglieder hierüber rechtzeitig, max. 14 Tage vor Start der Bauarbeiten, eine schriftliche Information.



**T GLASFASER**

# WISSENSWERTES RUND UM DAS THEMA ABFALLENTSORGUNG

**SCHON GEWUSST?**  
 Kosten für Bioabfall fallen pauschal an, egal wie oft im Jahr geleert wird. Wohingegen die **Kosten für Restmüll** je Leerung anfallen.

Im vergangenen Jahr kam es vermehrt zu wilden Ablagerungen an Müllstandplätzen. Die Folgen sind Ungezieferbefall und ein ungepflegtes Erscheinungsbild der Wohngebiete.

Bitte vermeiden Sie es, Müll einfach abzustellen. Falsch oder lose abgelegter Abfall wird vom Entsorgungsunternehmen **nicht entsorgt**. In diesen Fällen muss ein externer Dienstleister mit der Reinigung der Müllstandplätze beauftragt werden. Dies verursacht zusätzliche Kosten, welche auf die Mieter umgelegt werden.

Allein im Jahr 2025 sind dadurch Kosten in Höhe von ca. 4.000 € für zusätzliche Reinigungsarbeiten entstanden.



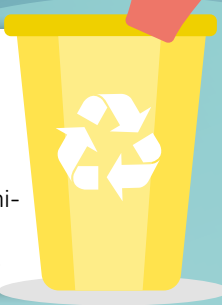
## SCHWARZ:

Tapete, Kohlepapier, Butterbrotpapier, Fotos, Taschentücher, Hygienepapier, Keramik, Porzellan, Staubsaugerbeutel, Gebrauchsgegenstände, Teppichreste



## GELB:

Verpackungen aus Kunststoff, Schaumstoff, Weißblech, Aluminium, Verbundstoffen (z. B. Getränkekarton).



## BRAUN:

Küchenabfälle, Gartenabfälle

Bitte darauf achten, Bioabfall nicht in Kunststoffbeutel entsorgen (auch nicht, wenn es Beutel für Biomüll sind) **Bioabfall besser in Papier eingepackt entsorgen.**

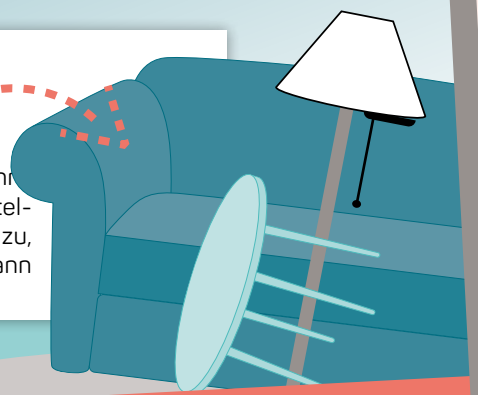
### Vorteile:

- weniger Gerüche
- Insektenentwicklung wird eingeschränkt
- Feuchtigkeit gebunden
- Abfall friert im Winter nicht an



## SPERRMÜLL:


Bitte erst 1-2 Tage vor dem genannten Abholtermin vor das Haus stellen. Andernfalls kommt Unrat dazu, welcher nicht entsorgt werden kann und der Abfall wird immer mehr.



## BLAU:

Zeitschriften, Briefumschläge, Bücher ohne Einband, Kataloge, gefaltete Pappkartons, Schulhefte.



 **Eine ordentliche und sortengerechte Mülltrennung hilft, das Abfallaufkommen zu reduzieren und die Kosten in Grenzen zu halten.**

# WEIL GUTES TUN, EINFACH GUT TUT!

Zeit des Gebens! Auch im letzten Dezember haben wir erneut 3 tolle Initiativen mit einer Spende bedacht. Die Görlitzer Parkeisenbahn, den Sonnenstrahl e.V. Dresden und den Deutschen Kinderschutzbund Ortsverband Görlitz e.V. mit seinem Familientreff Kidrolino.



## GEMEINSAM GUTES TUN!

Im Rahmen ihrer **"Aktion 40 Jahre - 40 gute Taten"** hatte unser Partner die **Kälte-Klima-Service Beier GmbH** die Görlitzer Oldtimer Park-eisenbahn e.V. mit einer Spende bedacht. Diese arbeitet seit vielen Jahren auf verschiedenen Ebenen mit uns erfolgreich zusammen. Darum hatten wir uns kurzerhand dazu entschlossen,

es der Kälte Klima Service Beier GmbH gleichzutun, sodass sich das Team um Daniel Schölzel über eine Spende in Höhe von insgesamt 700 Euro freuen konnte. Diese Summe wird für die Jubiläumsveranstaltung in diesem Jahr verwendet.

**Unsere beliebte Parkeisenbahn feiert 2026 nämlich den 50. Geburtstag.**



## BITTE LIEGEN LASSEN!

Immer wieder müssen wir feststellen, dass Mieter das Streugut vor dem Haus bereits nach kurzen schnee- und eisfreien Perioden zusammenfegen. Sicherlich mit der Absicht das Streugut nicht ins Haus zu tragen. Dadurch besteht allerdings die Gefahr, dass es bei erneuten Glätteereignissen (zum Beispiel in den Nachtstunden) zu Unfällen kommen kann. Dies würde andeuten, dass die Wohnungsgenossenschaft seiner Winterdienstpflicht nicht nachgekommen ist.

*Um Missverständnisse und eventuelle Schadensansprüche zu vermeiden, möchten wir Sie deshalb eindringlich bitten, auf das Aufnehmen des Streugutes zu verzichten.*



## AB AN DIE PLATTE!



Im Oktober nahm eine GENOS-Auswahl am 4. Oberlausitzer Firmentischtennisturnier von Dürninger Textildruck in Herrnhut teil. Dort konnten sie unter 12 Teilnehmern einen guten **5. Platz** belegen.

*Wir sind stolz auf unser Tischtennisteam und bedanken uns für die Einladung. Der gesamte Erlös des Events wurde in diesem Jahr an den Christlichen Hospizdienst in Görlitz gespendet.*

# UNSER ENGAGEMENT FÜR DIE REGION



## GENOS Handballnachwuchscup

In der Winterauflage wurden nun die Turniere der F- und E-Jugend ausgespielt. Bereits im Sommer waren die B-, C- und D-Jugend dran. Der Siegerpokal wurde von unserem Maskottchen MIKA höchstpersönlich überreicht und auch der Weihnachtsmann kam als Überraschung in der Sporthalle Rauschwalde vorbei. Wir bedanken uns beim SV Koweg Görlitz für so viel Herzblut und Engagement.



## GENOS Wintercup

Budenzauber beim "GENOS Wintercup" im Januar ging es in 9 Turnieren an 6 Tagen in der Sporthalle in Ostritz heiß her. Erstmals dabei auch ein Mädchenturnier. Erneut unterstützte die Wohnungsgenossenschaft in Zusammenarbeit mit Heidenescher Sicherheitstechnik das Turnier. Wir bedanken uns beim Ostritzer BC für seinen starken Einsatz für die Region.



## Patenschaft Tierpark Görlitz

Seit vielen Jahren arbeitet die GENOS erfolgreich mit dem Naturschutztierpark Görlitz zusammen. Dies soll auch in der Zukunft so weitergeführt werden. Deshalb bleibt die Wohnungsgenossenschaft weiterhin Pate vom grauen Riesenkänguru. Auch die beliebten Aktionstage im Tierpark werden 2026 wiederholt.

Der erste Aktionstag findet am 20.03.2026 statt, weitere Infos dazu finden Sie im [Veranstaltungskalender](#).

### Warum passt das Riesenkänguru so gut zur GENOS?

Diese Art verhält sich relativ ortstreu und lebt in Gruppen mit immer wieder wechselnder Zusammensetzung. Klingt doch sehr passend für eine Wohnungsgenossenschaft.



# GENOS MIETERTREFF NUN AUCH IN KÖNIGSHUFEN!

Wir freuen uns Ihnen mitzuteilen, dass es **ab März 2026** in der **Tagespflege** beim **DRK Görlitz** nun ebenfalls einen **GENOS Mietertreff** geben wird. Ähnlich wie beim Mietertreff in Weinhübel erwartet Sie dort ein kurzer Impulsvortrag zu verschiedenen Themen mit der Möglichkeit zum anschließenden Austausch vor Ort. Außerdem wird auch Kaffee und Kuchen für Teilnehmer und Teilnehmerinnen gereicht werden.

*Wir freuen uns auf Sie!*

Hier die Termine auf einem Blick:

**Wann?** 26.03., 11.06.,  
10.09., 26.11.

**Zeit?** 16 – 17:30 Uhr

**Wo?** DRK Tagespflege  
(Vereinsraum),  
Lausitzer Straße 7a,  
02828 Görlitz



**MIT DER BITTE UM  
VORANMELDUNG**

**p.schmidt@genos-gr.de  
03581 4803 15**



## „HILFE WIRD ÜBERALL GEBRAUCHT!“

*Im Gespräch mit  
Nachbarschaftshelferin  
Gabriele Liebscher*



**Warum sind Sie Nachbarschaftshelferin Frau Liebscher?**

„Ich helfe einfach sehr gern. Es erfüllt mich und die Tätigkeit macht mir einfach Spaß. Meine lockere und muntere Art hilft mir dabei.“

**Wie lange sind Sie bereits Nachbarschaftshelferin und wie sind Sie dazu gekommen?**

„Seit mehr als 10 Jahren bin ich nun als Nachbarschaftshelferin aktiv. Tatsächlich bin ich über das MGH dazu gekommen. Es ist einfach

eine gute Sache. Man kann auf so viele Arten helfen und bekommt so viel zurück. Egal ob Hauswirtschaft, ein gemeinsamer Spaziergang, Hilfe bei Behördengängen oder einfach das Gespräch bei einer Tasse Kaffee.“

**Warum sollten mehr Menschen Nachbarschaftshelfer sein?**

„Hilfe wird überall gebraucht. Man muss sich nur umsehen. Ein Nachbarschaftshelfer kann das Leben seiner Mitmenschen positiv beeinflussen.“

**Sie wollen auch Nachbarschaftshelfer werden?**

Hier finden Sie die nächsten Ausbildungs-/Weiterbildungstermine:

**→ 08.05.2026 und 21.08.2026**

Die Veranstaltungen finden im Mehrgenerationenhaus Görlitz statt.

Für weitere Informationen und zur Anmeldung nutzen Sie bitte folgende Kontaktmöglichkeit:

- Mehrgenerationen Haus Görlitz  
Landheimstraße 8, 02827 Görlitz  
Tel.: 03581 761292  
Email: nachbarschaftshilfe@  
mgh-goerlitz.de



# „DER HANDBALLER PASST SUPER!“



Auf der Scultetusstraße entstand in Zusammenarbeit mit Art-Werbung eine neuartige Fassadengestaltung. Aber was sagen die Mieter aus dem Wohnobjekt dazu? Wir trafen uns mit Familie Eifler vor Ort zum Gespräch. Ihnen gefällt besonders ein Detail.

## Seit wann sind sie GENOS Mieter werte Familie Eifler?

Wir sind bereits seit 1980 Mitglied in der Wohnungsgenossenschaft. Erst haben wir auf dem Ostring gewohnt. 2013 folgte dann der Umzug auf die Scultetusstraße. Das Umfeld und die kurzen Wege gefallen uns sehr. Wir sind glücklich mit der GENOS. Wenn wir ein Problem haben, dann wird sich darum auch zügig gekümmert.

## Was sagen Sie zur neuen Fassadengestaltung?

Die gefällt uns sehr gut. Auch die Balkone passen sehr gut ins Gesamtbild. Am Anfang waren die Farben eine Umstellung. Aber daran haben wir uns schnell gewöhnt.

## Wie gefällt Ihnen das Detail mit dem Handballer?

**Der Handballer passt super!** Er ist ein tolles Symbol. Die GENOS und der SV Koweg Görlitz arbeiten seit vielen Jahren gut zusammen. Unser Sohn Robert Eifler ist bereits seit 1987 Vereinsmitglied und sehr engagiert im Handballsport. Auch wir sind seit vielen Jahren ehrenamtlich im Orga-Team des Vereins tätig.



## UNSER NEUES MIETERPORTAL UND DIE MIETER-APP – BALD FÜR SIE DA!

### Die Digitalisierung macht vieles im Alltag einfacher – auch das Wohnen.

Damit wir Sie künftig noch besser, schneller und transparenter informieren und unterstützen können, führen wir ab **voraussichtlich Juni** ein **digitales Mieterportal** sowie eine **Mieter-App** ein.

Mit diesen neuen Angeboten möchten wir Ihnen einen zusätzlichen, komfortablen Service bieten, der viele Anliegen rund um Ihre Wohnung unkompliziert erledigen lässt – ganz bequem von zu Hause oder unterwegs.

**Die Nutzung des Mieterportals und der App ist freiwillig und kostenlos**, es ergänzt unsere bisherigen Serviceangebote. Ausführliche Informationen hierzu erhalten Sie demnächst auch noch per Post.

### Warum wir Ihre E-Mail-Adresse benötigen?

Für die Registrierung und die sichere Nutzung des Mieterportals benötigen wir eine aktuelle E-Mail-Adresse. Darüber erhalten Sie später Ihre persönlichen Zugangsdaten sowie wichtige Informationen.

Falls Sie uns Ihre E-Mail-Adresse bisher noch nicht mitgeteilt haben oder sich diese geändert hat, bitten wir Sie um eine Mitteilung.

**Vielen Dank für Ihre Unterstützung – wir freuen uns darauf, diesen neuen Service gemeinsam mit Ihnen zu starten!**

- Ihre Daten werden selbstverständlich gemäß den geltenden Datenschutzbestimmungen behandelt.
- Alternativ können Sie uns Ihre E-Mail-Adresse auch telefonisch oder persönlich mitteilen. ([info@genos-gr.de](mailto:info@genos-gr.de), 03581 4803-40)

### IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK

- Wichtige Unterlagen jederzeit online einsehen
- Schäden oder Anliegen schnell und einfach digital melden
- Aktuelle Informationen direkt erhalten
- Rund um die Uhr erreichbar – unabhängig von Öffnungszeiten

# AFTER WORK WOHNUNGS- BESICHTIGUNG

Sie sagen, Sie kennen den  
WBS 70 Wohnungsbaustil?

*Falsch gedacht, diese Wohnung hat  
damit nichts mehr zu tun und wird  
Sie begeistern:*

- Frisch saniert und mit top Aussicht
- Großzügiger Wohn-/Essbereich
- Großer neuer Balkon
- Modernes Bad mit Wanne und Dusche
- Komfortabler Ankleidebereich
- Großes Schlafzimmer
- Ideal für Singles und Paare



**ABER ÜBERZEUGEN  
SIE SICH DOCH SELBST!**  
After Work  
Wohnungsbesichtigung  
**WANN?**  
18.03.2026, 16 – 19 Uhr  
**WO?**  
Schlesische Straße 73, 4. Etage



Nutzen Sie den  
Vorteil Ihrer  
GENOS-Card!



RABATT-  
COUPON  
ZUM AUSSCHNEIDEN!



**RABATT-  
COUPON**  
Erhalte 0,50€ Rabatt auf  
den Bezahlungsbetrag bei Vor-  
lage des Coupons zusam-  
men mit der GENOS-CARD  
im Krönchen (Der Berg-  
berggarten auf der Landes-  
krone Fahrstraße 1, 02827  
Görlitz). Nur 1 Coupon pro  
Kauf einlösbar – gültig bis  
31.12.2026.

**0,50€**



# PARTNER GENOS-CARD

Die neue GENOS-CARD ist da!

**NEU**



**ACHTUNG:** Die weiße GENOS-Card ist am **31.12.2025** abgelaufen. Ab dem **01.01.2026** gilt nun die neue **wasserblaue GENOS-Card**.

Deshalb haben Sie im Dezember Post von uns erhalten. Damit Sie auch weiterhin von den Rabatten unserer Partner profitieren können.

Eine Übersicht über die aktuellen Partner finden Sie auf unserer Website im GENOS-CARD Bereich

**Viel Spaß bei der Nutzung wünscht Ihre GENOS.**

1

Mit der GENOS-CARD erhalten Sie **10 % Rabatt** auf Ihr Mittagessen in der **GÖRLITZER SCHLEMMEREI**



Ab sofort erhalten Sie bei Vorlage Ihrer GENOS-CARD **10% Rabatt** auf alle Textilien in der **MAYEREI**.

3



2

Mit der GENOS-CARD erhalten Sie **10% Rabatt** auf Burgwächter Tresore der Serie Pure-Safe und Expert-Safe bei **HEIDENESCHER SICHERHEITSTECHNIK\***  
\*Es gilt die unverbindliche Preisempfehlung des Herstellers

4



**10 % Rabatt** auf jede 10er-Karte und **10 % Rabatt** auf die Aktivierungsgebühr mit der GENOS-CARD bei **FIT & FERTIG - DIE KURSBOX**



**1**

	2 Stempel bei einer Fahrzeugwäsche auf die AKO-Treuekarte <i>Alfred-Fehler-Straße 2</i>
	Gratis Bowlingschuhe für Karteninhaber
	<b>Kinderfachgeschäft</b> 10% Rabatt (gilt nicht für Sonderangebote) <i>Jakobstraße 5</i>
	8er-Karte für 60 € statt 80 € <i>Käthe-Kollwitz-Straße 22</i>
	3% Rabatt auf Reisen der Eigenmarke Richter Reisen <i>Jakobstraße 4a</i>
	7% Rabatt auf das gesamte Sortiment (ausgeschlossen sind Raufasertapeten)
	Bei Vorlage der GENOS-CARD erhalten Sie 10% Rabatt auf Ihr Mittagessen <i>Reichenbacher Straße 75</i>

	Der Karteninhaber erhält ein Teeset und ein Postkartenset gratis
	Genos-Aktionstag
	Igelball (klein) gratis, Mindestbestellwert 20 €
	<b>Fahrradfachgeschäft</b> 5% auf das gesamte Sortiment (nicht kombinierbar mit anderen Aktionen)
	Statt 4 € nur 2 € Eintritt bei Heimspielen
	10% Rabatt in der Lasertag Arena in Rauschwalde <i>Karl-Eichler-Straße 5</i>
	Bei Vorlage Ihrer GENOS-Card erhalten Sie zu jedem bestellten Essen ein Getränk oder Eis Ihrer Wahl gratis dazu (Mindesteinkaufswert: 7 €) / <i>Postplatz 19</i>

	Aktionstag „Mieterkino“
	10% Rabatt (gilt nicht für Sonderangebote)
	Sie erhalten einen GVB-Turnbeutel oder eine GVB-Tragetasche beim Kauf einer 4er Karte im GVB Kundencenter gratis dazu (solange der Vorrat reicht).
	10% auf das Gesamtsortiment (ausgenommen sind verschreibungspflichtige Arzneimittel und Zuzahlungen, sowie schon reduzierte Ware)
	5,00 € Rabatt pro Nacht bei der Anmietung der Ferienwohnung sowie 1x Kaffee gratis beim Kauf von 2 Stück Kuchen und 2 Tassen Kaffee <i>Grenzweg 8</i>
	Ein ausführlicher Hörtest gratis (bitte Termin vereinbaren). <i>Otto-Buchwitz-Platz 1</i>
	Bei Vorlage Ihrer GENOS-Card erhalten Sie 50% auf den Mietpreis der Umzugskartons* (* gültig ab einem Umsatz von 1.500 €)

**2**

	10% Nachlass auf mechanische Arbeiten, 5% Nachlass auf Ersatzteile bei mechanischen Arbeiten* (*Mindesteinkaufswert: 100 €)
	1€ Rabatt auf dein Spieletagsticket für den Karteninhaber
	<b>Blumenladen</b> Blattmaus – 5% Rabatt auf das gesamte Sortiment <i>An der Frauenkirche 12</i>
	Jeden letzten Freitag des Monats 50% Rabatt auf den Eintritt
	<b>Unverpacktladen</b> 10% auf abfüllbare Reinigungsmittel und 10% auf trockene/lose Lebensmittel (z. B. Haferflocken, Nudeln) <i>Jakobstraße 40</i>
	<b>DenkMal-Coaching</b> 5% Rabatt auf alle Kurse und Workshops <i>Bautzener Straße 59</i>
	10% Rabatt auf die unverbindliche Preisempfehlung des Herstellers Burgwächter auf Tresore der Serie Pure-Safe und Expert-Safe

**3**

	7% auf alle handwerklichen Dienstleistungen (kein Färben) <i>Elisabethstraße 2</i>
	Messerset und Schneidebrett ab Einkaufswert von 2.999 € gratis <i>Dr.-Friedrichs-Straße 8</i>
	Sonntags 3 € statt 5 € Eintritt für den Karteninhaber (1,5-Std.-Tarif)
	5% Rabatt auf das gesamte Sortiment <i>Jakobstraße 4a</i>
	5 x Richters Zitronenbratwurst (gebrüht, vakuumverpackt) für nur 6,60 € mit GENOS-Schmucketikett u.a. <i>Reichenbacher Straße 53</i>
	<b>Kinderkleidung, Geschenkartikel</b> 10% auf das gesamte Sortiment (ausgenommen sind individuelle Gestaltungsaufträge) / <i>Demianiplatz 50</i>
	10% Rabatt auf alle Textilien (gilt nicht für bereits reduzierte Ware und Getränke) <i>Jakobstraße 5a</i>

**4**

	Aktionstag
	vhsCard zum 1/2 Preis
	5% Rabatt auf das gesamte Sortiment <i>Obermarkt 8</i>
	Ein Jahr kostenfreie Hausratversicherung bei Neuausschluss und keine Kontoführungsgebühren bei Eröffnung eines Privatgirokontos uvm.
	<b>Fitnessstudio</b> 10% auf den Monatsbeitrag <i>Straßburgpassage</i>
	Frühstücksbuffet 14 € statt der üblichen 16 € (gilt nicht für die Brunchtermine). Auf Übernachtungen erhalten Sie 10% Rabatt auf den tagesaktuellen Preis (gilt auch für Familienangehörige)
	10% Rabatt auf jede 10er Karte und 10% Rabatt auf die Aktivierungsgebühr <i>James-von-Moltke-Straße 6</i>

# GENOS VERANSTALTUNGS- KALENDER 2026

## 1. Halbjahr

**"Lassen Sie sich nicht unter Druck setzen!"**

Eine Veranstaltung der Seniorenvertretung des Landkreises Görlitz in Zusammenarbeit mit der Polizeidirektion Görlitz.

**Wann?** 18.03.2026  
ab 10 Uhr

**Wo?** Saal GENOS



### FEBRUAR

1 So	• Neibebed Rabatt	
2 Mo		6. KW
3 Di		
4 Mi		
5 Do		
6 Fr		
7 Sa		
8 So	• Neibebed Rabatt	
9 Mo		7. KW
10 Di	• Kreative Nadeln – Saal GENOS (14 – 18 Uhr)	
11 Mi		
12 Do		
13 Fr		
14 Sa	Valentinstag	
15 So	• Neibebed Rabatt	
16 Mo		8. KW
17 Di		
18 Mi		
19 Do		
20 Fr		
21 Sa		
22 So	• Neibebed Rabatt	
23 Mo		9. KW
24 Di	• Kreative Nadeln – Saal GENOS (14 – 18 Uhr)	
25 Mi		
26 Do		
27 Fr		
28 Sa		

### MÄRZ

1 So	• Neibebed Rabatt	
2 Mo		10. KW
3 Di		
4 Mi		
5 Do		
6 Fr		
7 Sa		
8 So	• Neibebed Rabatt	
9 Mo		11. KW
10 Di	• GENOS Mietertreff MGH (15:30–17 Uhr) Mehrgenerationenhaus Weinhübel • Kreative Nadeln – Saal GENOS (14 – 18 Uhr)	
11 Mi		
12 Do		
13 Fr		
14 Sa		
15 So	• Neibebed Rabatt	
16 Mo		12. KW
17 Di		
18 Mi	• Informationsveranstaltung Polizei & Seniorenbeirat – Saal GENOS (ab 10 Uhr)  • After Work Wohnungsbesichtigung (16 – 19 Uhr)	
19 Do		
20 Fr	• Aktionstag Tierpark Görlitz (13 – 17 Uhr)	
21 Sa		
22 So	• Neibebed Rabatt	
23 Mo		13. KW
24 Di	• Kreative Nadeln – Saal GENOS (14 – 18 Uhr)	
25 Mi		
26 Do	• GENOS Mietertreff beim DRK in Königshufen (16 – 17:30 Uhr)	
27 Fr		
28 Sa		
29 So	• Neibebed Rabatt	
30 Mo	• Mieterkino – Filmpalast (17:30 – 20 Uhr)	14. KW
31 Di		

Kontakt:  
**PHILIPP SCHMIDT**  
03581/4803-15  
info@genos-gr.de oder  
p.schmidt@genos-gr.de



## MAI

1	Fr	<b>Tag der Arbeit</b>	
2	Sa		
3	So	• <b>Neißeabad Rabatt</b>	
4	Mo		19. KW
5	Di	• <b>Kreative Nadeln – Saal GENOS (14 – 18 Uhr)</b>	
6	Mi		
7	Do		
8	Fr		
9	Sa		
10	So	<b>Muttertag</b> • <b>Neißeabad Rabatt</b>	
11	Mo		20. KW
12	Di	• <b>GENOS Mietertreff MGH (15:30 – 17 Uhr) Mehrgenerationenhaus Weinhübel</b>	
13	Mi		
14	Do	<b>Christi Himmelfahrt</b>	
15	Fr		
16	Sa		
17	So	• <b>Neißeabad Rabatt</b>	
18	Mo		21. KW
19	Di	• <b>Kreative Nadeln – Saal GENOS (14 – 18 Uhr)</b>	
20	Mi		
21	Do		
22	Fr		
23	Sa		
24	So	<b>Pfingstsonntag</b> • <b>Neißeabad Rabatt</b>	
25	Mo	<b>Pfingstmontag</b>	22. KW
26	Di		
27	Mi		
28	Do		
29	Fr		
30	Sa		
31	So	• <b>Neißeabad Rabatt</b>	

## JUNI

1	Mo		23. KW
2	Di	• <b>Kreative Nadeln – Saal GENOS (14 – 18 Uhr)</b>	
3	Mi		
4	Do		
5	Fr		
6	Sa	• <b>Familienfest Jubiläum Parkeisenbahn (10 – 18 Uhr)</b>	
7	So	• <b>Neißeabad Rabatt</b> • <b>Familienfest Jubiläum Parkeisenbahn (10 – 18 Uhr)</b>	
8	Mo		24. KW
9	Di	• <b>GENOS Mietertreff MGH (15:30 – 17 Uhr) Mehrgenerationenhaus Weinhübel</b>	
10	Mi		
11	Do	• <b>GENOS Mietertreff beim DRK in Königshufen (16 – 17:30 Uhr)</b>	
12	Fr		
13	Sa		
14	So	• <b>Neißeabad Rabatt</b>	
15	Mo		25. KW
16	Di	• <b>Kreative Nadeln – Saal GENOS (14 – 18 Uhr)</b>	
17	Mi		
18	Do		
19	Fr		
20	Sa	• <b>MGH Sommerfest (15 – 18 Uhr) Mehrgenerationenhaus Weinhübel</b>	
21	So	• <b>Neißeabad Rabatt</b>	
22	Mo		26. KW
23	Di		
24	Mi		
25	Do		
26	Fr		
27	Sa		
28	So	• <b>Neißeabad Rabatt</b> • <b>Neißeabad Sommerfest (13 – 18 Uhr)</b>	
29	Mo		27. KW
30	Di		

## APRIL

1	Mi		
2	Do	<b>Gründonnerstag</b>	
3	Fr	<b>Karfreitag</b>	
4	Sa		
5	So	<b>Ostersonntag</b> • <b>Neißeabad Rabatt</b>	
6	Mo	<b>Ostermontag</b>	15. KW
7	Di	• <b>Kreative Nadeln – Saal GENOS (14 – 18 Uhr)</b>	
8	Mi		
9	Do		
10	Fr		
11	Sa		
12	So	• <b>Neißeabad Rabatt</b>	
13	Mo		16. KW
14	Di	• <b>GENOS Mietertreff MGH (15:30 – 17 Uhr) Mehrgenerationenhaus Weinhübel</b>	
15	Mi		
16	Do		
17	Fr		
18	Sa		
19	So	• <b>Neißeabad Rabatt</b>	
20	Mo		17. KW
21	Di	• <b>Kreative Nadeln – Saal GENOS (14 – 18 Uhr)</b>	
22	Mi		
23	Do		
24	Fr		
25	Sa		
26	So	• <b>Neißeabad Rabatt</b>	
27	Mo		18. KW
28	Di		
29	Mi		
30	Di		

## IHRE MEINUNG IST UNS WICHTIG!

Wir möchten unser Veranstaltungsangebot stetig verbessern. Dafür sind uns Ihre Anregungen wichtig.

**Was?** Welche Themen wünschen Sie sich?

**Wo?** An welchem Ort sollten die Veranstaltungen stattfinden?

**Wann?** Welche Uhrzeit würden Sie sich wünschen?



*Sie haben bereits eine Idee und suchen einen starken Partner oder haben Fragen zu einzelnen Veranstaltungen?*

**Sprechen Sie uns gerne an!**

# MIETERKINO

MO 30.03. | 18:00 UHR

GETRÄNKE-  
EMPFANG  
AB 17:30 UHR



**genos**  
DIE WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT  
GÖRLITZ EG

**f. Impalast**  
Dein Kino.

WIR UNTERSTÜTZEN  
DIE REGION UND  
DRUCKEN HIER.

## IMPRESSUM

### Herausgeber

GENOS Die Wohnungsgenossenschaft Görlitz eG  
Biesnitzer Fußweg 870, 02826 Görlitz  
Tel. 03581 4803-0, Fax 03581 4803-14  
www.genos-gr.de, info@genos-gr.de

### Gestaltung

ZH2 GmbH, Neustadt 18, 02763 Zittau

### Druck

Görlitzer Werkstätten, Friedrich-Engels-Straße 39, 02827 Görlitz

### Bildmaterial

GENOS, Ferpixel, Paul Glaser, Artjom Belan, SV Koweg Görlitz,  
Anne Lindner, freepik.com

©Februar 2026

Alle Rechte vorbehalten. Für den Inhalt ist der Herausgeber verantwortlich. Die Veröffentlichung von Fotos erfolgt mit Genehmigung entsprechend benannten Bildquellen.

Redaktionsschluss: 20.02.2026

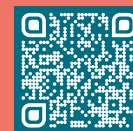


### Geschäftsstelle

**Biesnitzer Fußweg 870**

Mo, Mi, Do 7:45 – 15:45 Uhr  
Di 7:45 – 18:15 Uhr  
Fr 7:45 – 12:15 Uhr

DIE MIETZ AUCH AUF  
UNSERER WEBSITE



← scan oder  
**genos-gr.de**

Dort informieren wir über Aktuelles aus dem genossenschaftlichen Leben. Sie finden aber auch diverse Dokumente zum Download.